

उत्तराखण्ड महानगरपालिका

आ. क्र. उपा. / करवि. यु. ८ / २३१ / २३
दिनांक २१/०७/२०२३

सादर,

उत्तराखण्ड महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमागती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीकरण प्रयोजनाधीन कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५५डीआय०११७३५९०० (जुना क्र. ५५/०५२९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन दादनाबाई बळमल अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५२५ चौ. फूट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. निशा हरेशलाल वाधवा रा. बॅरक नं. २०८५ रुम नं. १४, रोडेशन-३६, उत्तराखण्ड-५ यांजी दिनांक १४/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१२४९३) सादर केलेल्या अर्जाव्यये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. निशा हरेशलाल वाधवा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. मुकेश हशमतराय कुकरेजा यांचे उप विभागीय अधिकारी उत्तराखण्ड, यांचेकडील Change of Name No.SDO/GBP/C-5/ME No. /11 दिनांक १७/०७/२०१९ ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. मुकेश हशमतराय कुकरेजा (लिहून देणार) व श्रीम. निशा हरेशलाल वाधवा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ९७/२२८, दिनांक २९/०७/२०१३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र (दिनांक ११/०७/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १४/०७/२०२३ रोजीचा बिलंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राव्यये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनाधीन कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. निशा हरेशलाल वाधवा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता

सादर

लिपिक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५५डीआय०११७३५९०० (जुना क्र. ५५/०५२९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनाधीन कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. निशा हरेशलाल वाधवा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीन

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	185357
Date	27/07/2023
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 231 : 23
Token No. 41202300012493
TO,

Date : 29 / 7 / 2023
Sr.No. 55/0529

SMT. NISHA HARESHLAL WADHWA
BK. NO. 2085 ROOM NO. 14, SECTION-35,
ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **55/0529** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 14/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **DADANBAI VARUMAL** Unde
Serial No. **0529** Ward No. **55** Prop. No. **55DI011735900** as a person
primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the
following documents.

- | | | |
|--|--------------------------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.SDO/GBP/C-
5/ ME NO. /11 | Dt 17/07/2011 |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/
POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt 11/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 14/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 14/07/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely AGREEMENT
FOR SALE | No. 97/228 | Dt 29/07/2013 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall
not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent
information contained in the notice given by you would any time lead to
cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against
you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation