



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाने, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७७०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७७०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8 : 23 : 22

Token No. 41202300007164

TO,

SMT. SONIYA RAMCHAND BURIYA

BK. NO. 2073, ROOM NO. 10, ULHASNAGAR-5

Date 24/4 /2023

Sr.No. 55/0428

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 55/0428 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 17/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **RAM DHANUMAL VALECHA @ VALECHHA**
Under Serial No. **0428** Ward No. **55** Prop. No. **55DI011729300** as a person primarily
liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. 411 | Dt 31/01/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Consent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. ----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No. ----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No. ----- | Dt 17/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No. ----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२३/२२

दिनांक २०/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५५डीआय०११७२९३०० (जुना क्र. ५५/०४२८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन राम धनुमल अलेचा उर्फ वलेच्छा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३०९ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. सोनीया रामचंद बुरीया रा. बॅरेक नं. २०७३ रुम नं. १०, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १७/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००७१६४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. सोनीया रामचंद बुरीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. राम धनुमल वलेचा उर्फ वलेच्छा (लिहुन देणार) व श्रीम. सोनीया रामचंद बुरीया (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत sale Deed (अ. क्र. ४११, दिनांक ३१/०१/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सोनीया रामचंद बुरीया अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५५डीआय०११७२९३०० (जुना क्र. ५५/०४२८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सोनीया रामचंद बुरीया अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	123335/123
Date	24/04/2023
Sign	[Signature]

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक