

खरेदीखत, बक्षिपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७३७/२२
दिनांक २३/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५५डीआय०११७२३७०० (जुना क्र. ५५/०३३४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन दामोदरदास हिरानंद अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण..... चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. जितेंद्र दामोदरदास मुलचंदानी रा. बरेक नं. २०९८ रुम नं. ४, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १२/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२२०४१) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. जितेंद्र दामोदरदास मुलचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. दामोदरदास हिरानंद मुलचंदानी यांचा दि. ३०/०९/१९९८ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. कनयालाल हिरानंद मुलचंदानी/मोहिनीबाई दामोदरदास मुलचंदानी/जयकिशीन दामोदरदास मुलचंदानी/निशा मनोज लालवानी/हिना दौलत गिरधानी/अनिता जगदीश माखीका (लिहुन देणार) व श्री. जितेंद्र दामोदरदास मुलचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Release Deed (अ. क्र. १९४५, दिनांक १६/१०/२०१४) ची छायांकित प्रत.
- ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांचे संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जितेंद्र दामोदरदास मुलचंदानी अशी नोंद करणेसाठी सार प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अचाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५५डीआय०११७२३७०० (जुना क्र. ५५/०३३४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जितेंद्र दामोदरदास मुलचंदानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक/युनिट क्र. ८

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निधीरक व संकलक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518 70
Receipt No.	103450/1035
Date	23/12
Sign	



No. UMC:TD:UNIT-8 : 737 : 22

Date : 23 / 12 / 2022

Token No. 41202200022041

Sr.No. 55/0334

TO,

SHRI JEETENDER DAMODARDAS MULCHANDANI

BK. NO. 2098 ROOM NO. 4, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 55/0334 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **DAMODARDAS HIRANAND** Unde Serial No. **0334** Ward No. **55** Prop. No. **55DI011723700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. 1945 | Dt 16/10/2014 |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. DAMODARDAS HIRANAND MULCHANDANI EXP. DT. 30/09/1998 | No. 51795 | Dt 29/12/1998 |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 12/12/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation