

खरेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/गरवि/यु.८/७३६/२२
दिनांक २६/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५५डीआय०११७२३६०० (जुना क. ५५/०३३३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन सुंदरीबाई लेखराज अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. जितेंद्र दामोदरदास मुलचंदानी रा. बॅरेक नं. २०९८ रुम नं. ३, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १२/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद टोकन क्र. ४१२०२२०००२२०४२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. जितेंद्र दामोदरदास मुलचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
 - २) श्री. गोरधनदास लखुमल उर्फ हेमानंद छात्रिया (लिहुन देणार) व श्री. जितेंद्र दामोदरदास मुलचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Sale Deed (अ. क्र. ३१२५, दिनांक ०७/०७/१९९५) ची छायांकित प्रत.
 - ३) मनपाकडील प्रतिआपत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.
- उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जितेंद्र दामोदरदास मुलचंदानी अशी नोंद करणेसाठी सत्य प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर. ५५डीआय०११७२३६०० (जुना क. ५५/०३३३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जितेंद्र दामोदरदास मुलचंदानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे पाहणी सध्याच्यानुसार पुस्तकात

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103435/1138
Date	28/12/22



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५२-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५२-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8 : 736 : 22

Token No. 41202200022042

TO,

SHRI JEETENDER DAMODARDAS MULCHANDANI

BK. NO. 2098 ROOM NO. 3, ULHASNAGAR-5

Date : / /2022

Sr.No. 55/0333

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No 55/0333 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of SUNDERIBAI LEKHRAJ Unde Serial No.
 0333 Ward No. 55 Prop. No. 55DI011723600 as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. 3125 | Dt 07/07/1995 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 12/12/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Handwritten signature]



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Handwritten signature]