



# उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

## (मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कालम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 27/03/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५५/

प्रति,

MOTI MULCHAND KESWANI

मालमत्ता क्र. 55DIO11723500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2769

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 55 येथील BK. NO.2098, ROOM NO.2, NR. PRABHARAM MANIR SEC.35, ULHASNAGAR 5 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11383 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | बटई क्षेत्रफळ    | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TG<br>AC-Sheet | Resi<br>Resi   | 511.63<br>511.63 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 6520<br>4863  |
| 1023.26        |                |                  |                          | 11383         |

### कराचे तपशील

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 3187       |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 569        |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 797        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 911        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 57         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 569        |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 341        |
| (८)     | शामकीय शिक्षण कर          | Residential - 6% Non-Residential - 0% | 683        |
| (९)     | शामकीय रोजगार हमी कर      |                                       | 0          |
| (१०)    | मोठ्या निवामी जागेवरील कर | 10%                                   | 1138       |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month                         | 3600       |
| (१२)    | विशेष माफ सफाई कर         |                                       | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 228        |
| (१४)    | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 11610      |
| 24385   |                           |                                       |            |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Goni Keswani - 98 50307894

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)