ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा. क्र./उमपा/करवि/ यु.८/ ११० /२४
दिनांक ०६ /१२/२०२४

प्रस्तावना,

विषय - उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात **रूपानी महल, बॅ. नं. २१०२, रूम क्र. १ अॅन्ड २, प्रभाराम मंदिर जवळ, उल्हासनगर ५** ही इमारत धोकादायक असल्याने महापालिके मार्फत निष्कासित करण्यात आली आहे. त्याकामी झालेला खर्च **रक्कम ९,४८,५८३/- रूपये नविन मालमत्ता क्र. जनरेट (Generate)** करून मिळकतीत समाविष्ट करून मोकळया जागेची नोंद घेवुन कर आकारणी करणेबाबत.

संदर्भ - जा.क्र.उमपा/स.आ./प्र.स.४/२२७/२०२४ दिनांक ०१/१०/२०२४ रोजीचे पत्र

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात **रूपानी महल, बॅ. नं. २१०२, रूम क्र. १ अॅन्ड २, प्रभाराम मंदिर जवळ, उल्हासनगर ५** या करीता २०२४-२५ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Sr. No.	Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०२५ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	५५DI०११७२०९०० Old No. ५५/०२७६	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९१	७०३	०	७०३
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-१९८६	६९५	०	६९५

रूपानी महल, बॅ. नं. २१०२, रूम क्र. १ अॅन्ड २, प्रभाराम मंदिर जवळ, उल्हासनगर ५ ही धोकादायक इमारत महापालिकेमार्फत दिनांक ०१/१०/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये महापालिकेने सदरची इमारत पुर्णपणे निष्कासित केली आहे. सदर निष्कासनाचा **खर्च रक्कम ९,४८,५८३/- रूपये** कर विभागा मार्फत वसुल करून संपुर्ण कर पावती बंद करावी.

उक्त पत्राच्या अनुषंगाने **रूपानी महल, बॅ. नं. २१०२, रूम क्र. १ अॅन्ड २, प्रभाराम मंदिर जवळ, उल्हासनगर ५** या जागेची संबंधीत कर निरीक्षक यांनी पाहणी केली असता सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम आढळून आले नाही. सद्यास्थितीत मोकळी जागेकरीता **नविन मालमत्ता क्र. जनरेट (Generate)** करून एकच बिल देण्यात यावे, व उर्वरीत बिल रद्द करावी.

सद्यास्थितीत **१२०० चौ. फुट मोकळी जागा** आहे. तसेच उक्त मालमत्तांकरीता वर्ष २०२४-२५ अखेर संपुर्ण कराची रक्कम भरणा करण्यात आलेली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिकाअधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात **दिनांक ०१/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०२५ पर्यत मालमत्ता क्रमांक ५५DI०११७२०९०० Old No. ५५/०२७६** अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्तां करीता वर्षे २०२४-२५ पासुन कर आकारणी स्थगित करणे. तसेच निष्कासन खर्च **रक्कम ९,४८,५८३/- रूपये** समाविष्ट करून वर्षे २०२४-२५ पासुन **नविन मालमत्ता क्र. जनरेट (Generate)** करून **बॅ. नं. २१०२, रूम क्र. १ अॅन्ड २, प्रभाराम मंदिर जवळ, उल्हासनगर ५** यात्रमाणे **मोकळी जागा १२०० चौ. फुट** क्षेत्रफळ गृहीत धरून कर आकारणी कायम करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

यास्तव खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे

५५D१०११७२०९०० Old No. ५५/०२७६ अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्तां करीता वर्षे २०२४-२५ पासुन कर आकारणी स्थगित करणे. तसेच निष्कासन खर्च **रक्कम ९,४८,५८३/- रूपये** समाविष्ट करून वर्षे २०२४-२५ पासुन **नविन मालमत्ता क्र. जनरेट (Generate)** करून **बॅ. नं. २१०२, रूम क्र. १ ॲन्ड २, प्रभाराम मंदिर जवळ, उल्हासनगर ५** याप्रमाणे **मोकळी जागा १२०० चौ. फुट** क्षेत्रफळ गृहीत धरून कर आकारणी कायम करावी. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
५५D१०११७२०९०० Old No. ५५/०२७६	Open	Occupier	Resi	०	०१-Apr-२४	१२००	०	१२००

(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

श्री. हरीराम पमनदास , बॅ. नं. २१०२, रूम क्र. १ ॲन्ड २, प्रभाराम मंदिर जवळ, उल्हासनगर ५

प्रत :- (१) सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती क्र. ४, उ.म.पा.

(२) कर निरीक्षक, युनिट क्र. ८