



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२०, १२९, १५० (अ), २६० (अ), ४५३, १३९(१)(अ) व १३९(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-८/५४१ १५१८

दि. ८/४/२०२३

प्रति,
VYANKATESH BHIMAPPA GADAR

मालमत्ता क्र. 54DD020838900 बुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1964/2

आपल्यास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५४ येथील 54/01 BHD RENUKA MATA MANDIR, AMBEDKAR NAGAR, BHD HILL LINE POLICE STATION, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बवल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2982 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	घटई शेवफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	349.55	01/04/2022	2982
349.55				2982

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	835
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	149
(३)	मलप्रवाह कर	7%	209
(४)	पथ कर	8%	239
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	149
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	89
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	119
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	298
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	60
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4657

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणिस करायचे लागेल.

Chand Gadar 8898163183

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील जास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)