



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), ४५२, १२९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

दि २६/३/२०२२

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५४/

1151

प्रति,

ISARATUL MOHAMAD ZAMEER SHAIKH

मालमत्ता क्र. 54DO020767700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 816

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील AMBEDKAR NAGAR, HILL LINE, NEHRU NAGAR, NR GUPTA KIRANA SHOP, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 718 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	84.10	01/04/2022	718
				718

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	201
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	36
(3)	मालप्रवाह कर	7%	50
(4)	पथ कर	8%	57
(5)	वृक्ष कर	0.5%	4
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	36
(7)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	22
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	29
(9)	शासकीय रोजगार हवी कर		0
(10)	भोक्ता निवासी जागेवरील कर	10%	72
(11)	पाणी पट्टी (इति महिना)	150 per month	1800
(12)	विलेख साफ सफाई कर		0
(13)	अश्विमत सेवा कर	2%	14
(14)	उपकोशकाई मुल्य		695
(15)	अनधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3016

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हद्दाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Isaratul Shaikh
9689123828

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकाऱ्यांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)