

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र.उमपा/करवि/यु. क्र.१/ ०३ /2025

दिनांक : 12 / ०४ /2025

विषय:- मालमत्ता क्र. 54DO020710200 अन्वये श्री. अनिल हरदासमल कामरा या नावाची नोंद रद्द करून या नावाची नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे सुमन ज्ञानदेव पाखरे हि नोंद पुर्ववत करणेबाबत.

संदर्भ :- श्रीम. पिकी गोरख कांबळे यांचे दि.17/07/2025 रोजीचा तक्रार अर्ज.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DO020710200 अन्वये सद्यस्थितीत श्री. अनिल हरदासमल कामरा अशी नोंद आहे.

मालमत्ता क्र. 54DO020710200 करीता प्रथम श्रीम. सुमन ज्ञानदेव पाखरे या नावाची नोंद होती. तदनंतर जा.क्र. जा.क्र./उमपा/करवि/यु.8/731/24 दि. 02/04/2025 आदेशान्वये श्रीम. पिकी गोरख कांबळे या नावाची नोंद करण्यात आली. सदर नोंद करणेकरीता खालीप्रमाणे कागदपत्र सादर करण्यात आले.

- 1) कर भरणा देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2024-2025
- 2) श्री. सुमन ज्ञानदेव पाखरे (लिहुण देणार) श्रीम. पिकी गोरख कांबळे (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 259/24 दि. 16/05/2024)
- 3) नोटरी हमी पत्राची /ताबापावती प्रत (अ.क्र. 42 दिनांक: 04/03/2025)
- 4) दिनांक 05/03/2025 रोजीचे दै. जन खुलासा वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस. इत्यादी कागदपत्रानुसार नांव हस्तांतरण करण्यात आले आहे.

तदनंतर जा.क्र. जा.क्र./उमपा/करवि/यु.8/803/24 दि. 28/03/2025 आदेशान्वये या मिळकतीकरीता श्री. अनिल हरदासमल कामरा या नावाची नोंद करण्यात आली. सदर नोंद करणेकरीता खालीप्रमाणे कागदपत्र सादर करण्यात आले.

- 1) कर भरणा देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2024-2025
- 2) श्रीम. सुमन ज्ञानदेव पाखरे (लिहुण देणार) श्री. अनिल हरदासमल कामरा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 946 दि. 06/03/2025)
- 3) नोटरी हमीपत्राची / ताबापावती प्रत (अ.क्र. 181 दिनांक: 11/03/2025)
- 4) दिनांक 08/03/2025 रोजीचे दै. धनुष धारी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस. इत्यादी कागदपत्रानुसार नांव हस्तांतरण करण्यात आले आहे.

उपरोक्त संदर्भान्वये श्रीम. पिकी गोरख कांबळे यांनी मालमत्ता क्र. 54DO020710200 अन्वये असलेली मिळकत त्यांनी खरेदी केली असून अनिल हरदासमल कामरा यांचे नावे जारी करण्यात आलेला नाव हस्तांतरण ओदेश रद्द करून श्री. पिकी गोरख कांबळे यांचे नावाची नोंद करणेसाठी अर्जान्वये अर्ज सादर केला आहे.

त्याअनुषंगाने श्रीम. पिकी गोरख कांबळे व श्री. अनिल हरदासमल कामरा या दोन्ही पक्षकारांची मा. कर निर्धारक व संकलक यांच्या दालनात आपले म्हणने सादर करण्याकरीता दि. 17/07/2025 रोजी सुनावणी आयोजित करण्यात आली होती. सुनावणी दरम्यान खालीप्रमाणे अधिकारी व पक्षकार उपस्थित होते.

- | | |
|--|-----|
| 1) श्री. सचिन निकम, कर निरीक्षक, यु.क्र. 5 - | हजर |
| 2) अर्जदार - श्रीम. पिकी गोरख कांबळे | हजर |
| 3) गैरअर्जदार- श्री. अनिल हरदासमल कामरा | हजर |

सदर सुनावणी दरम्यान श्रीम. पिकी गोरख कांबळे यांनी खालीप्रमाणे मुळ कागदपत्र सादर केले आहे.

- 1) आधारकार्ड
- 2) पॅनकार्ड
- 3) खरेदी खत
- 4) ताबा पावती
- 5) वृत्तपत्रातील जाहीर नोटीस

सुनावणी दरम्यान श्री. अनिल हरदासमल कामरा व पिकी कांबळे यांनी नाव हस्तांतरण करण्यात आलेला कागदपत्र सादर केले होते त्याअनुषंगाने दोन्ही पक्षकारांना नाव हस्तांतरण आदेश देण्यात आला आहे परंतु श्री कामरा यांनी सदर मिळकत श्रीम. पिकी गोरख कांबळे यांचे नावे करण्यात यावी याबाबत दि. 26/06/2025 रोजी सत्यप्रतिज्ञा सादर केले आहे.

उक्त कागदपत्र पाहता असे समजते की, श्री. अनिल हरदासमल कामरा यांना देण्यात आलेला नाव हस्तांतरण आदेश रद्द करणे उचित वाटते.

सद्य उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती मालमत्ता क्र. 54DO020710200 अन्वये श्री. अनिल हरदासमल कामरा यांना जा.क्र. जा.क्र./उमपा/करवि/यु.8/803/24 दि.28/03/2025 अन्वये देण्यात आलेला नाव हस्तांतरण आदेश रद्द करून श्रीम. सुमन ज्ञानदेव पाखरे (SUMAN NYANDEV PAKAHIRE) यांचे नावाची नोंद पुर्ववत करणेकरीता शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DO020710200 अन्वये असलेली श्री. अनिल हरदासमल कामरा यांचे नावे जा.क्र./उमपा/करवि/यु.8/803/24 दि.28/03/2025 अन्वये जारी करण्यात आलेला नाव हस्तांतरण आदेश रद्द करून श्रीम. सुमन ज्ञानदेव पाखरे (SUMAN NYANDEV PAKAHIRE) यांचे नावाची नोंद पुर्ववत करून वर्ष 2025-2026 करीता सुधारीत देयक जारी करण्यात यावे.


(मुख्य अधिकारी)

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

- 1) कर निरीक्षक युनिट क्र. 6 उल्हासनगर महानगरपालिका यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
- 2) श्रीम. पिकी गोरख कांबळे, हिल लाईन पोलीस स्टेशनच्या स्टेशन मागे, अंबेडकर नगर, उल्हासनगर-5
- 3) श्री. अनिल हरदासमल कामरा, फ्लॅट नं. 8/9 जय श्रीकृष्ण को-ऑ. हाऊसींग सोसायटी, हिललाईन पोलीस स्टेशन जवळ, उल्हासनगर-5