



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५, १९६४ (अ), १९६४ (अ), १९६४ (अ) व १९६४ (अ) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय २५ (२) अन्वये)

दि. २६/३/२०२३

जा.क. उमपा/कर-विभाग/पु-८१५/६१

प्रति,
VAMAN MARUTI SHINDE

1167

मालमत्ता क्र. 54D0020656000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1416

आपणामा वळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५४ येथील 54/01, MAHATMA PHULE NAGAR, BEHIND NAGSEN SCHOOL, ULHASNAGAR-5 वाटिकाणी बांधकामात बदल मिदलेनाम आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1906 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर असूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	223.36	01/04/2022	1906
				1906



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	20%	384
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	95
(3)	मालमत्ता कर	7%	133
(4)	पाव कर	8%	152
(5)	जुना कर	0.5%	10
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	95
(7)	मालमत्ता सुविधा लाभ कर	3%	57
(8)	मासवीर शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	76
(9)	मासवीर रोकटार हुकी कर		0
(10)	शोका शिक्षणी कालवारी कर	10%	191
(11)	पाणी पट्टी (चरि महिला)	150 per month	1800
(12)	विशेष लाभ संपाद कर		0
(13)	विक्रय कर	2%	38
(14)	उपवीरकरा मूल्य		686
(15)	कराधिकृत कोटेशन मालती		0
			2676

वरील कर आकारणी कायदाची तरतुदीनुसार कोटिरी बांधकामातील बांधकामे दिवशी मूल्य बांधकामातील कर वसुली विभागात दिलेली तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही कोटिरी विभागापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे पोहोच त्या कार्यालय व पुढीलपास येथी नसल्यास कोटिरी मालमते व पुढीलपास वरील प्रमाणे मिळित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायदा नसल्यास येथी काही नोंद घ्यावी.

तसेच जादेच्या मालकी हक्काबाबत काही उपस्थित असल्यास त्याचे विवादास आणण्यात येऊन जावे.

bhayandan - 9373477032

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर घाल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर घाल्याने कोटिरील कायदाबाह्य व विकलांग कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)