



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि 30/4/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५४/

NANDA BUNTY GAIKWAD

मालमत्ता क्र. 54DO020607800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1446

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील NEAR NAGSEN VIDYALAY, MAHATMA PHULE NAGAR, NEAR WATER TANK, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2040 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	239.05	01/04/2022	2040
239.05				2040

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	571
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	102
(३)	मलप्रवाह कर	7%	143
(४)	पथ कर	8%	163
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	102
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	61
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	82
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	204
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	41
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3974

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

च जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

gaikwad 8806434764

जंदा

उप-आयुक्त (कर)

आस कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)