



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसत्ता कार विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विषय नोटीस)

उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम १९७२ च्या ११५ (अ) कलम ११५ (अ) अन्वये
अतिरिक्त मूल्य कर व करणी (करणीय मूल्य) मधील विवरण ११ (१) व ११ (२) अन्वये

१३/०४/२०२३

का. क्र. उल्हासनगर-विभागात्मक-२२५/२३

राजेश प्रसाद र राम

मालकमत्ता क्र. 540002068800 वृत्त मालकमत्ता क्र. UPHC 3477

अधिकांश मालकमत्ता देणे वी, युनिट क्र. ६ मधील कार्ट क्र. ५४ येथील MAHATMA FILE NAGAR, NEAR NAGSEN SCHOL, BEHIND WATER TANK, ULHASNAGAR मालकमत्ता बांधकामात वसूल करणीय मूल्य आहे असे असेल त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालकमतेचे वार्षिक करणीय मूल्य 1752 निश्चित केले आहे. सदर करणीय मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चरई क्षेत्रफळ	करनिश्चिंत वर्ष	करणीय मूल्य
AC-Shed	Resi	205.40	01/04/2022	1752
205.40				1752

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	491
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	88
(३)	मलप्रवाह कर	7%	123
(४)	पथ कर	8%	140
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	88
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	53
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	70
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवाऱ्या जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	35
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3592

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sinjayprasad Ram 9527420246

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका (अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)