



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

महानगरपालिका कार्यालय
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १९६, १९७० (म), १९७३ (म), १९७६, १९७८ (म) अन्वये
अधिनियम नं. १९६, १९७० (म) च्या प्रमाणे ८ (क) अन्वये (मिळकत कर) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये

ज.क. उल्हासनगर-विभाग/पु-८/५/४/१२३६

प्रति,
LALBAHADUR S GAUTAM

मालमाला नं. 54DDQ20560400 जुना मालमाला नं. UPIC 1302

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट नं. ८ मधील वार्ड नं. ५४ येथील BEHIND HILL LINE POLICE STATION, NEAR RENUKA MATA MANDIR, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल मिळविलेला आहे व नवीन मालमाला नं. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमालाचे तात्काळ कर योग्य मूल्य 1651 निश्चित केले आहे. सदर कर योग्य मूल्य व मालमाला नं. नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	कर निर्धारण वर्ष	कर योग्य मूल्य
AC-Shed	Resi	193.47	01/04/2022	1651
		193.47		1651

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	462
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	83
(३)	मलप्रवाह कर	7%	116
(४)	पथ कर	8%	132
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	83
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	50
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	66
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	33
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3528

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. १-२-२०२३

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Boothana Gautam 8433888476

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)