



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग  
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५ (अ), १९७७ (अ), १९७८ (अ), १९७९ (अ) तसेच  
अधिनियमांचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)  
जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/१४४  
प्रति,  
1205  
दि. 26/03/2023

ASHABAI GAJANAN SONAWANE  
मान्यता क्र. 54DO020381300 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1643

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील AMBEDKAR NAGAR, NEAR RENUKA MATA MANDIR,  
BEHIND HILL LINE POLICE STATION, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To  
31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1237 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ | करनिर्धारण वर्ष | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| AC-Sheet       | Resi           | 144.93        | 01/04/2022      | 1237          |
| 144.93         |                |               |                 | 1237          |

कराचे तपशील

| अ. क्र | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|--------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)    | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 346        |
| (२)    | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 62         |
| (३)    | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 87         |
| (४)    | पथ कर                     | 8%                                    | 99         |
| (५)    | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 6          |
| (६)    | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 62         |
| (७)    | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 37         |
| (८)    | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 4% Non-Residential - 0% | 49         |
| (९)    | शासकीय रोजगार हमी कर      |                                       | 0          |
| (१०)   | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 124        |
| (११)   | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 150 per month                         | 1800       |
| (१२)   | विशेष साफ सफाई कर         |                                       | 0          |
| (१३)   | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 25         |
| (१४)   | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)   | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 0          |
|        |                           |                                       | 3392       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसूली विभागात मिळेल. तरी या  
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,  
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले  
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

oashy sonawane

oashy

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील  
काज्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)