



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २४ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५४/ 1491

दि. 9/4/2022

प्रति;
PRAGYA KAILASH VATHORE

मालमत्ता क्र. 54DO019936500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1193+1197

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील NEW NEHARU NAGAR, BHD HILL LINE POLICE STATION NAGAR, NEAR RENUKA MATA MANDIR, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5367 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	629.08	01/04/2022	5367
629.08				5367

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1503
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	268
(३)	मलप्रवाह कर	7%	376
(४)	पथ कर	8%	429
(५)	वृक्ष कर	0.5%	27
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	268
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	161
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	268
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	भोक्रा निवासी जागेवरील कर	10%	537
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	107
(१४)	उपचोसकती शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1368
			7807