

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१११/२३
दिनांक २४/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५४डीओ०१९७५८३०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन संतोष श्रीकृष्ण भटकर अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५८० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

कु. शिवम सुभास चव्हाण रा. हिल लाईन पोलीस स्टेशन मागे, आंबेडकर नगर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १२/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००८७८३) सादर केलेल्या अर्जाव्यये संदर्भित मिळकतीसाठी कु. शिवम सुभास चव्हाण अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. संतोष श्रीकृष्ण भटकर (लिहुन देणार) व कु. शिवम सुभास चव्हाण (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले कायम खरेदी खत (अ. क. बी-४/६७, दिनांक ०८/०५/२०२३) ची छायांकित प्रति.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापवती (अ. क. बी-४/६९, दिनांक ०८/०५/२०२३) ची प्रति.
- ४) दिनांक १२/०५/२०२३ रोजीचा बिल्लखातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटरी.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन कु. शिवम सुभास चव्हाण अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५४डीओ०१९७५८३०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन कु. शिवम सुभास चव्हाण अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	131881/1320
Date.	24/05/23

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीन

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 111 : 23

Date : 03/07/2023

Token No. 41202300008783

Sr.No. 54DO019758300

TO,

KUMAR SHIVAM SUBHASH CHAVAN

BHD, HILL LINE POLICE STN AMBEDKAR NAGAR,
 ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 54DO019758300 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 12/05/2023

Sir,

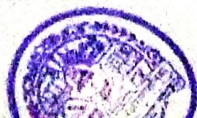
Your name has been entered in place of **SANTOSH SHREE KRISHAN BATKAR** Under
 Serial No. ---Ward No. 54 Prop. No. 54DO019758300 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. B-4/69	Dt 08/05/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 12/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 12/05/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. B-4/67	Dt 08/05/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

SUBHASH



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation