

खरेदीअत, बशिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/४२२/२२
दिनांक १४/१०/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५४डीओ०१९७२०२०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून उज्जवला विठ्ठल ओंबाळे अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण १२९ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. अनिता जगदीश कांबळे रा. नेहरू नगर, रेशनिंग ऑफिस समोर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १९/०७/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००१४०६४) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकती करीता श्रीम. अनिता जगदीश कांबळे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र (पृ. क्र. ५९)
- २) श्रीम. उज्जवला विठ्ठल ओंबाळे (लिहुन देणार) व श्रीम. अनिता जगदीश कांबळे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले कायम विक्री संबंधीचा करारनामा (अ. क्र. ०९/३७४, दिनांक ०४/०७/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. ०७/३७७, दिनांक ०४/०७/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ०७/३७६, दिनांक ०४/०७/२०२२) ची प्रत.
- ५) दिनांक १९/०७/२०२२ रोजीचा बिलबतमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. अनिता जगदीश कांबळे अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

(नक्षमण कामडी)
लिपीक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपास मालमत्ता क्र. ५४डीओ०१९७२०२०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. अनिता जगदीश कांबळे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(किशोर आईलसिंधानी)
कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे महत्वाच्यानुसार प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1533/18
Date	11/10/22
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 422 : 22

Token No. 41202200014064

TO,

SMT. ANITA JAGDISH KAMBLE
NEIRU NAGAR, OPP. RATIONING OFFICE,
ULHASNAGAR-5

Date **07/03/2022**

Sr.No. 54/1932

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 54/1932 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 19/07/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **UJWALA VITTHAL OMBALE** Unde Serial No. 1932 Ward No: **54** Prop. No. **54DO019720200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 07/376
No. 07/377 | Dt 04/07/2022
Dt 04/07/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 19/07/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 19/07/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 09/374 | Dt 04/07/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]
Anand
11-3-24



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]