



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कालम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५६, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५(२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५४/

1066

दि. 6/4/2023

PUSHPA SHYAM SATHE

मालमत्ता क्र. 540013695900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 781

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वॉर्ड क्र. 54 मधील DR. AMBEDKAR NAGAR, BEHIND HILL LINE POLICE STATION, ULHASNAGAR वाठिकाधी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2848 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	333.82	01/04/2022	2848
333.82				2848

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	797
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	142
(3)	मालप्रवाह कर	7%	199
(4)	पथ कर	8%	228
(5)	वृक्ष कर	0.5%	14
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	142
(7)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	85
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	114
(9)	शासकीय रोजगार हत्ती कर		0
(10)	भोक्ता विकासीय कर	10%	285
(11)	पाणी चू (चिनि बहिष्कार)	150 per month	1800
(12)	विशेष लाभ कर		0
(13)	विक्री कर	2%	57
(14)	उपकीलकरी मूल्य		696
(15)	अवशिष्ट कर		0
4568			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुखप कार्यालयातील कर असुची विभागात भिलेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांमध व पुराव्यामह येथी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आम्हाला मालकी हक्काबाबत वार उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

पुष्पा श्याम साठे

पुष्पा श्याम साठे

उप-आयुक्त (कर)

(अवशिष्ट बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोणतीही कामकाजास व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)