



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), १५० (अ), १५३, १३२ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ह' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

दि. 26/12/2022

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५६१

प्रति,

MAYA SOMANATH KHARAT

मालमत्ता क्र. 54DO013354300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1145

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील NEAR RENUKA MATA MANDIR, BEHIND HILL LINE POLICE STATION, NEW NEHRU NAGAR, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 या 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2130 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर समुप

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चीरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	249.64	01/04/2022	2130
				2130



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	590
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	106
(३)	मलप्रवाह कर	7%	149
(४)	पथ कर	8%	170
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	106
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	64
(८)	आवासीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	85
(९)	आवासीय रोजगार हवी कर		0
(१०)	भोक्ष्या निवासी आवासीय कर	10%	213
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ मर्याद कर		0
(१३)	अतिशयन सेवा कर	2%	43
(१४)	उपचोपकती मुल्य		895
(१५)	अवशिष्ट बांधकाम लाभा		0
			4038

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. सुदलीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जातेच्या मानकी हद्दबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे विरावरण आपलास करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवशिष्ट बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

Vishmy 8390629218 Bkato