



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), १५७ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (९) व नियम २० (५) अन्वये)

उमपा/कर-विभाग/सु-८/५४

११२९

दि. १८/४/२०२२

DEV TUKARAM V

ता.क्र. 54DO013145600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC, 1141+1142+1153+1154

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील चार्ज क्र. 54 येथील NEAR HENUKA MATA MANDIR, BEHIND HILL LINE CE STATION, NEW NEHRU NAGAR, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7659 निश्चित केले आहे, सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Real	887.60	01/04/2022	7659
887.60				7659

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2146
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	383
(३)	मलप्रवाह कर	7%	536
(४)	पथ कर	8%	613
(५)	वृक्ष कर	0.5%	38
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	383
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	230
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 0%	460
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	766
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ रकवाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	153
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1954
			10156

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर यमुली विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Devika Vase. 9579377935 Devika

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)