



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

कार्यालय का विभाग

Head Office (Ground Floor), Ulhasnagar 421-202 Dist. Thane, Maharashtra

(विशेष कर आकारणी विभाग कोठी)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम के कलम 174, 175, 176-178, 180(1), 181, 182(1) और अधिनियम के अनुसूची 2 के प्रमाण 1 (आवासीय भूखण्ड) प्रमाणित किया गया है कि 15/04/2022 तक)

का. नं. उप-आयुक्त-विभाग-1-1/2022
दि.

11/7/22

दि. 11/7/22

SALUNGA & ADANGALE

कार्यालय नं. 0420015545500 मुंबई कार्यालय नं. 0790 1887

आवासीय कार्यालय का पते की, भूमि नं. 8 मधीन वार्ड नं. 34 मधीन MILL LINE POLICE STATION, BEHIND RENUKA MATA

SHANDAR, ULHASNAGAR-3 पाठिकाणी बांधकामात बसण मिळाल्यास आणि अंमल लागू झाल्यास दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी बतविण्याची बांधकामाचे वार्षिक वार्षिक मूल्य 1481 मिळित केले आहे. सध्या बांधकाम मूल्य व लागू कर व नमुन्या काढण्यासाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चढई क्षेत्रफल	करविस्तार वर्ष	करवीय मूल्य
AC-Shed	Resi	173.58	01/04/2022	1481
		173.58		1481

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	415
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	74
(3)	मलप्रवाह कर	7%	104
(4)	पथ कर	8%	118
(5)	वृक्ष कर	0.5%	7
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	74
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	44
(8)	आवासीय भूखण्ड कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	59
(9)	आवासीय रोजगार हमी कर		0
(10)	सोक्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विलेप साफ सफाई कर		0
(13)	अद्विष्टमन सेवा कर	2%	30
(14)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम लासती		0
			3420

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांमुळे व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करवोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Majhar mirjha

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)