



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १२१, १२२(क), १२३(क), १२४(क) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची १ चे इतर भाग (वसतीगृह विभाग) मधील विभाग १५(२) व विभाग २४(२) अन्वये)

ज. अ. उमपाकर-विभागात-८/५/२२
प्रति,

1231

दि. १२/०५/२०२२

SHOBHA RAJU NIKAM

मान्यता नं. 5400013142300 गुना मान्यता नं. UPIC. 1255

आपणाम काळविषयात येते की, युनिट नं. 8 मधील कार्ड नं. 54 येथील SAMIRAT COLONY, NEW NEHRU NAGAR, BHO
KARUNA APT, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्धारित आहे असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत
कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 873 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर समुद्र केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Res	102.32	01/04/2022	873
102.32				873

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व बांधकाम कर	28%	244
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	44
(3)	मानवबल कर	7%	61
(4)	पथ कर	8%	70
(5)	वृक्ष कर	0.5%	4
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	44
(7)	मानवबल सुविधा लाभ कर	3%	26
(8)	आयकर शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	36
(9)	आयकर रोबदार हक्की कर		0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	87
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष साफ सफाई कर		0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	17
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		686
(15)	अनाधिकृत बांधकाम जामनी		0
3127			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न झाल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे विराकरण आपणाले करावे लागेल.

30/05/2022

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका