

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५४/१२०२२

दि. २४/३/२०२२

AMRUT PIRAJI SARDAR

मालमत्ता क्र. 54DO013134500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1125

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील HILL LINE POLICE STATION, NR TEKADI, NR NEHRU NAGAR, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतच्या दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2805 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	328.78	01/04/2022	2805
328.78				2805

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	785
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	140
(3)	मलप्रवाह कर	7%	196
(4)	पथ कर	8%	224
(5)	वृक्ष कर	0.5%	14
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	140
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	84
(8)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	112
(9)	शासकीय रोजगार हवी कर		0
(10)	मोठ्या विक्रीची जायबरील कर	10%	280
(11)	पाणी पट्टी (पत्रि बहिषा)	150 per month	1800
(12)	विवेक लाभ सचाई कर		0
(13)	अक्षिप्तता सेवा कर	2%	56
(14)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(15)	अवशिष्ट बांधकाम लाभा		0
			4526

वरील कर आकारणी बाबतीची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन काळाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर कसुमी विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही बोटीम मिळाल्यापासून २२ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जायेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे जाय.

Amrut Sardar 9527043898

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कायदा व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)