



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसना कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विलेय नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२ च्या १९२ (अ), २६२ (अ), २६३ (अ) व २६४ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (क) व ९ (क) मधील विषय १५ (२) व १६ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/का.विभाग/पु-८/५/४

1023

दि 6/4/2022

MEERA BHIMRAO BHISE

मानसना क्र. 5400012880300 जुना मानसना क्र. UPIC. 1737

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील NR RENUKA MATA MANDIR, BHO HILL LINE POLICE STATION, AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR 5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानसनेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 873 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	102.27	01/04/2022	873
102.27				873

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	244
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	44
(३)	मलप्रवाह कर	7%	61
(४)	पथ कर	8%	70
(५)	वृक्ष कर	0.5%	4
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	44
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	26
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	35
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	87
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	17
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3127

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

अंती भिसे 7276143046

Kamini

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)