



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सातसठा का विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १२०, १२१, १२२ (क), १२३ (क), १२४ (क) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ४ व ५ व ६ (क) अन्वये) नवीन मूल्य १५ (२) व विलंब २ (२) अन्वये)

अ. क्र. उत्तमशोक-विभाग-५-८/५ अ
प्रति,

1116

१५/४/२०२३

UTTAM ASHOK BHAKSALE

सातसठा नं. 5400012775000 कुवा सातसठा नं. UPHC 043+42

आपलास वळविण्यात येते की, पुनिर नं. ३ मधील वार्ड नं. ३४ मधील MAHATMA PHULE NAGAR TAKADI, RATION OFFICE NO-05, NR WATER TANK, ULHASNAGAR) या ठिकाणी बांधकामात बदल करण्यास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी घालण्याचे वार्षिक कार्यालय मूल्य 1463 मिळित केले आहे. सदर कार्यालय मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करविस्तार वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	171.53	01/04/2022	1463
		171.53		1463



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	410
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	73
(३)	मलप्रवाह कर	7%	102
(४)	पथ कर	8%	117
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	73
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	44
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	59
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	भोव्या निवासी जागेवरील कर	10%	146
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ साफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	29
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3555

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Uttam

U.A.B.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)