



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

कार्यालय कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळवण कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२ च्या १९२ (२) व १९३ (२) कलम (२) व १९३ (२) कलम (२) अन्वये)
अभिधायक अन्वये १ व २ च्या ८ (कार्यालय विभाग) मधील विभाग १९ (२) व विभाग १९ (२) अन्वये)

१२/१/२०२३

ज. क्र. उपभागावर-विभाग-८/१५/४

प्रति,

SUNIL AJARAO WANKHEDE

कार्यालय क्र. 5400012721100 कुना माळमाला क्र. UPIC. 728

1079

आपण आम काळिपणत येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील NEHRU NAGAR, RATION OFFICE, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बसण निवर्तनास आमे असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मातमनेच वार्षिक करयोग्य मूल्य 1830 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी करतील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	214.51	01/04/2022	1830
214.51				1830



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	512
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	92
(३)	मलप्रवाह कर	7%	128
(४)	पथ कर	8%	146
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	92
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	55
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	73
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	183
(११)	पाणी वट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विलेप साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	37
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		696
(१५)	अवशिष्ट बांधकाम शास्त्री		0
			3822

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात भिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर बाबेंकडे योग्य त्या कारणांनुसार व पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Maya Suniti Wankhede 9099312078

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
(अवशिष्ट बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत त्रोट नाही कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोणीतील)