उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम १२७, १२९, १५०(अ), २५७(अ), ४१३, १२५(१)(अ) तसेच मालमत्ता कर अधिनियमाच अनुसूची 'ड' के प्रकरण ८ (करआकारणी नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क. उमपा/कर-विभाग/मु-८५४/1500 दि. 4/4/2023

प्रति,

AJAY ANANT SALVI

मालमत्ता क्र. 54D0012433800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 410

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील NEHRU NAGAR, ST COLONY, NEAR WATER TANK, BHD.POLICE STATION, SHIVSENA OFFICE, ULHASNAGAR-05 यांकिडील बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **938** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	109.95	01/04/2022	938
		109.95		**938**

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	263
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	47
(३)	मलप्रवाह कर	7%	66
(४)	पथ कर	8%	75
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	47
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	28
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	38
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	94
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	19
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3177

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर.वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचें निराकरण आपणांस करावे लागेल.

ला शांताराम गायकवाड-8390364847

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)