



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

वाचनका कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४ (अ), १९७५ (अ), १९७६ (अ) व १९७७ (अ) च्या अन्वये
अतिविशेषाचे अनुसूची व व प्रकार (कराच्या विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय २५ (२) अन्वये)

व. नं. ३३३३/क. विभाग/५-८९/३३ 1658

दि ०१/०३/२०२३

SAMBHAY BAJIRAO SAWANT

वाचनका नं. 3400012427100 कुना वाचनका नं. UPIC 2467

अपवासात काढविण्यात येत की, पुर्विलेक B मधील वार्ड नं. 53 येथील MAHATMA PHULE NAGAR, NR WATER TANK, ULHASNAGAR 5 पालिकाधीन वाचकाचात वसल विद्युतवाय आने अशुभ स्वाअनुसंगाने दि 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी वाचकाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1167 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर समुद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

वाचकाचे प्रकार	वाचकाचा प्रकार	वार्ड क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	136.82	01/04/2022	1167
		136.82		1167

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	327
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	58
(३)	मलप्रवाह कर	7%	82
(४)	पथ कर	8%	93
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	58
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	35
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 4% Non-Residential- 0%	47
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	117
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विज्येप साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	23
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3341

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sambhaji Sawant 7448157245

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)