उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम ११५, ११६, १५०(अ), ११३(ई), ८५, ६१५(१)(ब) करून अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे कलम ८ (जनगणना विभाग) अंतर्गत नियम १५(१) व नियम १४(१) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८५४/ 1524 दि. 2/4/2023

प्रति,

...

MOTICHAND ARJUN GUPTA

मालमत्ता क्र. 54D0012379000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 729

आपणास कळविण्यात येते की, मुळित क्र. 8 प्रभाग वार्ड क्र. 54 येथील NEW NEHRU NAGAR, NR PANCHSHEEL BUDDHA VIHAR, RATION OFFICE, ULHASNAGAR 5 मालिकाची बांधकामात बदल विषयीमाय आणे अनुक्त त्याअनुसाराने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेबाबी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2181 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्याअनुसार कर नमूद केलेला

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	255.57	01/04/2022	2181
		255.57		2181

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	611
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	109
(३)	मलप्रवाह कर	7%	153
(४)	पथ कर	8%	174
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	109
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	65
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	87
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	218
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	44
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4076

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9822144898 -
Motichand gupta

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)