उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मे कलम १५०, १५९, १५०(अ), २६०(अ), ४५६, १२५(१)(अ) सहवाचे अधिनियमाचे अनुसूची ४ मे प्रकरण ८ (करआकार विषय) मधील नियम १५(१) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 9/4/2023

जा.क्र. उमपाकर-विभाग/मु-८५५/ 1571

प्रति,

MANOJ P JADHAV

मालमत्ता क्र. 54D0011696000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 637

आपणास कळविण्यात येते की, पुढिल क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील NEHRU NAGAR, ST COLONY, NR HILL LINE, ULHASNAGAR याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. **01/04/2022 To31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करण्येसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **3671** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	430.21	01/04/2022	3671
		430.21		3671

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1028
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	184
(३)	मलप्रवाह कर	7%	257
(४)	पथ कर	8%	294
(५)	वृक्ष कर	0.5%	18
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	184
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	110
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	184
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	367
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	73
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5194

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या र आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले ोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Surekha jadhav - 8698502853

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

त बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील ास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)