



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मातृमाला कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

मिळकत कर आकारणी विभाग वरिष्ठ अधिकारी यांच्या निदेशावरून १५.०४.२०२२ रोजी २५.०४.२०२२ (२५) तसेच
अधिकारिता व अनुसूची २ व ३ मधील (अ) व (ब) मधील विषय १५ (२) व विषय १५ (२) अन्वये

अ. नं. उल्हासनगर-विभाग/२०२२/१५८०

दि ३१/४/२०२२

SATISH RAMNNA YENGAL

मातृमाला नं. ५४००३१६८५१०० गुना मातृमाला नं. UPMC ६६६

आपलायन कर विभाग वरिष्ठ अधिकारी यांच्या निदेशावरून १५.०४.२०२२ रोजी २५.०४.२०२२ (२५) तसेच
अधिकारिता व अनुसूची २ व ३ मधील (अ) व (ब) मधील विषय १५ (२) व विषय १५ (२) अन्वये
०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मातृमाला नं. ५४००३१६८५१०० मध्ये २०६६ मिळित केले आहे. वर कर योग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	242.15	01/04/2022	2066
		242.15		2066

कराचे तपशील

अ. नं.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	578
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	103
(३)	मलप्रवाह कर	7%	145
(४)	पथ कर	8%	165
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पार्श्वपुरवठा लाभ कर	5%	103
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	62
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	83
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	207
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	41
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3992

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
नगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

सुभा शरिफ शेनगुठ S.S.Yengal 7498315319

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)