



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालिका कार्यालय
Head Office (General Floor), Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विषय नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७२, १९७४ (अ), २००३ (अ), २००४ (अ) व २००५ (अ) अन्वये)
नियमित कर व वस्तु कर (करावले मिळकत) वस्तु कर १५ (३) व वस्तु कर २४ (२) अन्वये)

ज. क्र. उल्हास/कार.विभाग/५८/२४/१५८६

९/९/२०२३

VIMALRAJ RADHESHYAM JADHAV

पावसाळी क्र. 54X0011684000 कुला मालमना क्र. UPIC 657

आपणाम कळविण्यात येते की, प्लॉट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५४ येथील 54/1, NEHRU NAGAR, RATIONING OFFICE, HILL LINE, ULHASNAGAR-05 या ठिकाणी कोटकायाम बदल निवेदनमात्रे ज्ञापित झालेला आहे. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमनेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3739 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व याद्वारे कर मसुदा केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चरई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Shed	Pass	438.29	01/04/2022	3739
438.29				3739

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व मालमना कर	28%	1047
(२)	महानगरपालिका मिळकत कर	5%	187
(३)	मध्यप्रवाह कर	7%	262
(४)	पाव कर	8%	299
(५)	वृक्ष कर	0.5%	19
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	187
(७)	मध्यप्रवाह वृक्षलाभ कर	3%	112
(८)	आवासीय मिळकत कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	187
(९)	आवासीय पोखरण शुल्क कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेकरिता कर	NA	0
(११)	पाणी शुल्क (अति महिला)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माध्यम मसुदा कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	75
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		665
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			4870

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कट वसुली विभागात मिळेल. तरी वा कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आवुक (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Anita Yashwantrao 9324871067 गीता

उप-आवुक (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील तक्रार असल्यास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)