



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५, १९७७ (अ), २६७ (अ), २६८ (अ), २६९ (अ) व २७० (अ) व २७१ (अ) व २७२ (अ) व २७३ (अ) व २७४ (अ) व २७५ (अ) व २७६ (अ) व २७७ (अ) व २७८ (अ) व २७९ (अ) व २८० (अ) व २८१ (अ) व २८२ (अ) व २८३ (अ) व २८४ (अ) व २८५ (अ) व २८६ (अ) व २८७ (अ) व २८८ (अ) व २८९ (अ) व २९० (अ) व २९१ (अ) व २९२ (अ) व २९३ (अ) व २९४ (अ) व २९५ (अ) व २९६ (अ) व २९७ (अ) व २९८ (अ) व २९९ (अ) व ३०० (अ) व ३०१ (अ) व ३०२ (अ) व ३०३ (अ) व ३०४ (अ) व ३०५ (अ) व ३०६ (अ) व ३०७ (अ) व ३०८ (अ) व ३०९ (अ) व ३१० (अ) व ३११ (अ) व ३१२ (अ) व ३१३ (अ) व ३१४ (अ) व ३१५ (अ) व ३१६ (अ) व ३१७ (अ) व ३१८ (अ) व ३१९ (अ) व ३२० (अ) व ३२१ (अ) व ३२२ (अ) व ३२३ (अ) व ३२४ (अ) व ३२५ (अ) व ३२६ (अ) व ३२७ (अ) व ३२८ (अ) व ३२९ (अ) व ३३० (अ) व ३३१ (अ) व ३३२ (अ) व ३३३ (अ) व ३३४ (अ) व ३३५ (अ) व ३३६ (अ) व ३३७ (अ) व ३३८ (अ) व ३३९ (अ) व ३४० (अ) व ३४१ (अ) व ३४२ (अ) व ३४३ (अ) व ३४४ (अ) व ३४५ (अ) व ३४६ (अ) व ३४७ (अ) व ३४८ (अ) व ३४९ (अ) व ३५० (अ) व ३५१ (अ) व ३५२ (अ) व ३५३ (अ) व ३५४ (अ) व ३५५ (अ) व ३५६ (अ) व ३५७ (अ) व ३५८ (अ) व ३५९ (अ) व ३६० (अ) व ३६१ (अ) व ३६२ (अ) व ३६३ (अ) व ३६४ (अ) व ३६५ (अ) व ३६६ (अ) व ३६७ (अ) व ३६८ (अ) व ३६९ (अ) व ३७० (अ) व ३७१ (अ) व ३७२ (अ) व ३७३ (अ) व ३७४ (अ) व ३७५ (अ) व ३७६ (अ) व ३७७ (अ) व ३७८ (अ) व ३७९ (अ) व ३८० (अ) व ३८१ (अ) व ३८२ (अ) व ३८३ (अ) व ३८४ (अ) व ३८५ (अ) व ३८६ (अ) व ३८७ (अ) व ३८८ (अ) व ३८९ (अ) व ३९० (अ) व ३९१ (अ) व ३९२ (अ) व ३९३ (अ) व ३९४ (अ) व ३९५ (अ) व ३९६ (अ) व ३९७ (अ) व ३९८ (अ) व ३९९ (अ) व ४०० (अ) व ४०१ (अ) व ४०२ (अ) व ४०३ (अ) व ४०४ (अ) व ४०५ (अ) व ४०६ (अ) व ४०७ (अ) व ४०८ (अ) व ४०९ (अ) व ४१० (अ) व ४११ (अ) व ४१२ (अ) व ४१३ (अ) व ४१४ (अ) व ४१५ (अ) व ४१६ (अ) व ४१७ (अ) व ४१८ (अ) व ४१९ (अ) व ४२० (अ) व ४२१ (अ) व ४२२ (अ) व ४२३ (अ) व ४२४ (अ) व ४२५ (अ) व ४२६ (अ) व ४२७ (अ) व ४२८ (अ) व ४२९ (अ) व ४३० (अ) व ४३१ (अ) व ४३२ (अ) व ४३३ (अ) व ४३४ (अ) व ४३५ (अ) व ४३६ (अ) व ४३७ (अ) व ४३८ (अ) व ४३९ (अ) व ४४० (अ) व ४४१ (अ) व ४४२ (अ) व ४४३ (अ) व ४४४ (अ) व ४४५ (अ) व ४४६ (अ) व ४४७ (अ) व ४४८ (अ) व ४४९ (अ) व ४५० (अ) व ४५१ (अ) व ४५२ (अ) व ४५३ (अ) व ४५४ (अ) व ४५५ (अ) व ४५६ (अ) व ४५७ (अ) व ४५८ (अ) व ४५९ (अ) व ४६० (अ) व ४६१ (अ) व ४६२ (अ) व ४६३ (अ) व ४६४ (अ) व ४६५ (अ) व ४६६ (अ) व ४६७ (अ) व ४६८ (अ) व ४६९ (अ) व ४७० (अ) व ४७१ (अ) व ४७२ (अ) व ४७३ (अ) व ४७४ (अ) व ४७५ (अ) व ४७६ (अ) व ४७७ (अ) व ४७८ (अ) व ४७९ (अ) व ४८० (अ) व ४८१ (अ) व ४८२ (अ) व ४८३ (अ) व ४८४ (अ) व ४८५ (अ) व ४८६ (अ) व ४८७ (अ) व ४८८ (अ) व ४८९ (अ) व ४९० (अ) व ४९१ (अ) व ४९२ (अ) व ४९३ (अ) व ४९४ (अ) व ४९५ (अ) व ४९६ (अ) व ४९७ (अ) व ४९८ (अ) व ४९९ (अ) व ५०० (अ) व ५०१ (अ) व ५०२ (अ) व ५०३ (अ) व ५०४ (अ) व ५०५ (अ) व ५०६ (अ) व ५०७ (अ) व ५०८ (अ) व ५०९ (अ) व ५१० (अ) व ५११ (अ) व ५१२ (अ) व ५१३ (अ) व ५१४ (अ) व ५१५ (अ) व ५१६ (अ) व ५१७ (अ) व ५१८ (अ) व ५१९ (अ) व ५२० (अ) व ५२१ (अ) व ५२२ (अ) व ५२३ (अ) व ५२४ (अ) व ५२५ (अ) व ५२६ (अ) व ५२७ (अ) व ५२८ (अ) व ५२९ (अ) व ५३० (अ) व ५३१ (अ) व ५३२ (अ) व ५३३ (अ) व ५३४ (अ) व ५३५ (अ) व ५३६ (अ) व ५३७ (अ) व ५३८ (अ) व ५३९ (अ) व ५४० (अ) व ५४१ (अ) व ५४२ (अ) व ५४३ (अ) व ५४४ (अ) व ५४५ (अ) व ५४६ (अ) व ५४७ (अ) व ५४८ (अ) व ५४९ (अ) व ५५० (अ) व ५५१ (अ) व ५५२ (अ) व ५५३ (अ) व ५५४ (अ) व ५५५ (अ) व ५५६ (अ) व ५५७ (अ) व ५५८ (अ) व ५५९ (अ) व ५६० (अ) व ५६१ (अ) व ५६२ (अ) व ५६३ (अ) व ५६४ (अ) व ५६५ (अ) व ५६६ (अ) व ५६७ (अ) व ५६८ (अ) व ५६९ (अ) व ५७० (अ) व ५७१ (अ) व ५७२ (अ) व ५७३ (अ) व ५७४ (अ) व ५७५ (अ) व ५७६ (अ) व ५७७ (अ) व ५७८ (अ) व ५७९ (अ) व ५८० (अ) व ५८१ (अ) व ५८२ (अ) व ५८३ (अ) व ५८४ (अ) व ५८५ (अ) व ५८६ (अ) व ५८७ (अ) व ५८८ (अ) व ५८९ (अ) व ५९० (अ) व ५९१ (अ) व ५९२ (अ) व ५९३ (अ) व ५९४ (अ) व ५९५ (अ) व ५९६ (अ) व ५९७ (अ) व ५९८ (अ) व ५९९ (अ) व ६०० (अ) व ६०१ (अ) व ६०२ (अ) व ६०३ (अ) व ६०४ (अ) व ६०५ (अ) व ६०६ (अ) व ६०७ (अ) व ६०८ (अ) व ६०९ (अ) व ६१० (अ) व ६११ (अ) व ६१२ (अ) व ६१३ (अ) व ६१४ (अ) व ६१५ (अ) व ६१६ (अ) व ६१७ (अ) व ६१८ (अ) व ६१९ (अ) व ६२० (अ) व ६२१ (अ) व ६२२ (अ) व ६२३ (अ) व ६२४ (अ) व ६२५ (अ) व ६२६ (अ) व ६२७ (अ) व ६२८ (अ) व ६२९ (अ) व ६३० (अ) व ६३१ (अ) व ६३२ (अ) व ६३३ (अ) व ६३४ (अ) व ६३५ (अ) व ६३६ (अ) व ६३७ (अ) व ६३८ (अ) व ६३९ (अ) व ६४० (अ) व ६४१ (अ) व ६४२ (अ) व ६४३ (अ) व ६४४ (अ) व ६४५ (अ) व ६४६ (अ) व ६४७ (अ) व ६४८ (अ) व ६४९ (अ) व ६५० (अ) व ६५१ (अ) व ६५२ (अ) व ६५३ (अ) व ६५४ (अ) व ६५५ (अ) व ६५६ (अ) व ६५७ (अ) व ६५८ (अ) व ६५९ (अ) व ६६० (अ) व ६६१ (अ) व ६६२ (अ) व ६६३ (अ) व ६६४ (अ) व ६६५ (अ) व ६६६ (अ) व ६६७ (अ) व ६६८ (अ) व ६६९ (अ) व ६७० (अ) व ६७१ (अ) व ६७२ (अ) व ६७३ (अ) व ६७४ (अ) व ६७५ (अ) व ६७६ (अ) व ६७७ (अ) व ६७८ (अ) व ६७९ (अ) व ६८० (अ) व ६८१ (अ) व ६८२ (अ) व ६८३ (अ) व ६८४ (अ) व ६८५ (अ) व ६८६ (अ) व ६८७ (अ) व ६८८ (अ) व ६८९ (अ) व ६९० (अ) व ६९१ (अ) व ६९२ (अ) व ६९३ (अ) व ६९४ (अ) व ६९५ (अ) व ६९६ (अ) व ६९७ (अ) व ६९८ (अ) व ६९९ (अ) व ७०० (अ) व ७०१ (अ) व ७०२ (अ) व ७०३ (अ) व ७०४ (अ) व ७०५ (अ) व ७०६ (अ) व ७०७ (अ) व ७०८ (अ) व ७०९ (अ) व ७१० (अ) व ७११ (अ) व ७१२ (अ) व ७१३ (अ) व ७१४ (अ) व ७१५ (अ) व ७१६ (अ) व ७१७ (अ) व ७१८ (अ) व ७१९ (अ) व ७२० (अ) व ७२१ (अ) व ७२२ (अ) व ७२३ (अ) व ७२४ (अ) व ७२५ (अ) व ७२६ (अ) व ७२७ (अ) व ७२८ (अ) व ७२९ (अ) व ७३० (अ) व ७३१ (अ) व ७३२ (अ) व ७३३ (अ) व ७३४ (अ) व ७३५ (अ) व ७३६ (अ) व ७३७ (अ) व ७३८ (अ) व ७३९ (अ) व ७४० (अ) व ७४१ (अ) व ७४२ (अ) व ७४३ (अ) व ७४४ (अ) व ७४५ (अ) व ७४६ (अ) व ७४७ (अ) व ७४८ (अ) व ७४९ (अ) व ७५० (अ) व ७५१ (अ) व ७५२ (अ) व ७५३ (अ) व ७५४ (अ) व ७५५ (अ) व ७५६ (अ) व ७५७ (अ) व ७५८ (अ) व ७५९ (अ) व ७६० (अ) व ७६१ (अ) व ७६२ (अ) व ७६३ (अ) व ७६४ (अ) व ७६५ (अ) व ७६६ (अ) व ७६७ (अ) व ७६८ (अ) व ७६९ (अ) व ७७० (अ) व ७७१ (अ) व ७७२ (अ) व ७७३ (अ) व ७७४ (अ) व ७७५ (अ) व ७७६ (अ) व ७७७ (अ) व ७७८ (अ) व ७७९ (अ) व ७८० (अ) व ७८१ (अ) व ७८२ (अ) व ७८३ (अ) व ७८४ (अ) व ७८५ (अ) व ७८६ (अ) व ७८७ (अ) व ७८८ (अ) व ७८९ (अ) व ७९० (अ) व ७९१ (अ) व ७९२ (अ) व ७९३ (अ) व ७९४ (अ) व ७९५ (अ) व ७९६ (अ) व ७९७ (अ) व ७९८ (अ) व ७९९ (अ) व ८०० (अ) व ८०१ (अ) व ८०२ (अ) व ८०३ (अ) व ८०४ (अ) व ८०५ (अ) व ८०६ (अ) व ८०७ (अ) व ८०८ (अ) व ८०९ (अ) व ८१० (अ) व ८११ (अ) व ८१२ (अ) व ८१३ (अ) व ८१४ (अ) व ८१५ (अ) व ८१६ (अ) व ८१७ (अ) व ८१८ (अ) व ८१९ (अ) व ८२० (अ) व ८२१ (अ) व ८२२ (अ) व ८२३ (अ) व ८२४ (अ) व ८२५ (अ) व ८२६ (अ) व ८२७ (अ) व ८२८ (अ) व ८२९ (अ) व ८३० (अ) व ८३१ (अ) व ८३२ (अ) व ८३३ (अ) व ८३४ (अ) व ८३५ (अ) व ८३६ (अ) व ८३७ (अ) व ८३८ (अ) व ८३९ (अ) व ८४० (अ) व ८४१ (अ) व ८४२ (अ) व ८४३ (अ) व ८४४ (अ) व ८४५ (अ) व ८४६ (अ) व ८४७ (अ) व ८४८ (अ) व ८४९ (अ) व ८५० (अ) व ८५१ (अ) व ८५२ (अ) व ८५३ (अ) व ८५४ (अ) व ८५५ (अ) व ८५६ (अ) व ८५७ (अ) व ८५८ (अ) व ८५९ (अ) व ८६० (अ) व ८६१ (अ) व ८६२ (अ) व ८६३ (अ) व ८६४ (अ) व ८६५ (अ) व ८६६ (अ) व ८६७ (अ) व ८६८ (अ) व ८६९ (अ) व ८७० (अ) व ८७१ (अ) व ८७२ (अ) व ८७३ (अ) व ८७४ (अ) व ८७५ (अ) व ८७६ (अ) व ८७७ (अ) व ८७८ (अ) व ८७९ (अ) व ८८० (अ) व ८८१ (अ) व ८८२ (अ) व ८८३ (अ) व ८८४ (अ) व ८८५ (अ) व ८८६ (अ) व ८८७ (अ) व ८८८ (अ) व ८८९ (अ) व ८९० (अ) व ८९१ (अ) व ८९२ (अ) व ८९३ (अ) व ८९४ (अ) व ८९५ (अ) व ८९६ (अ) व ८९७ (अ) व ८९८ (अ) व ८९९ (अ) व ९०० (अ) व ९०१ (अ) व ९०२ (अ) व ९०३ (अ) व ९०४ (अ) व ९०५ (अ) व ९०६ (अ) व ९०७ (अ) व ९०८ (अ) व ९०९ (अ) व ९१० (अ) व ९११ (अ) व ९१२ (अ) व ९१३ (अ) व ९१४ (अ) व ९१५ (अ) व ९१६ (अ) व ९१७ (अ) व ९१८ (अ) व ९१९ (अ) व ९२० (अ) व ९२१ (अ) व ९२२ (अ) व ९२३ (अ) व ९२४ (अ) व ९२५ (अ) व ९२६ (अ) व ९२७ (अ) व ९२८ (अ) व ९२९ (अ) व ९३० (अ) व ९३१ (अ) व ९३२ (अ) व ९३३ (अ) व ९३४ (अ) व ९३५ (अ) व ९३६ (अ) व ९३७ (अ) व ९३८ (अ) व ९३९ (अ) व ९४० (अ) व ९४१ (अ) व ९४२ (अ) व ९४३ (अ) व ९४४ (अ) व ९४५ (अ) व ९४६ (अ) व ९४७ (अ) व ९४८ (अ) व ९४९ (अ) व ९५० (अ) व ९५१ (अ) व ९५२ (अ) व ९५३ (अ) व ९५४ (अ) व ९५५ (अ) व ९५६ (अ) व ९५७ (अ) व ९५८ (अ) व ९५९ (अ) व ९६० (अ) व ९६१ (अ) व ९६२ (अ) व ९६३ (अ) व ९६४ (अ) व ९६५ (अ) व ९६६ (अ) व ९६७ (अ) व ९६८ (अ) व ९६९ (अ) व ९७० (अ) व ९७१ (अ) व ९७२ (अ) व ९७३ (अ) व ९७४ (अ) व ९७५ (अ) व ९७६ (अ) व ९७७ (अ) व ९७८ (अ) व ९७९ (अ) व ९८० (अ) व ९८१ (अ) व ९८२ (अ) व ९८३ (अ) व ९८४ (अ) व ९८५ (अ) व ९८६ (अ) व ९८७ (अ) व ९८८ (अ) व ९८९ (अ) व ९९० (अ) व ९९१ (अ) व ९९२ (अ) व ९९३ (अ) व ९९४ (अ) व ९९५ (अ) व ९९६ (अ) व ९९७ (अ) व ९९८ (अ) व ९९९ (अ) व १००० (अ)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५४/१४३६

प्रति,
JAIRAM SHANKAR CHIKNE

दि ०३/०५/२०२३

मालमत्ता क्र. 54D0011630400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 241

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील PATEL NAGAR, GANDHI RD, NR RATION OFFICE, ULHASNAGAR-05 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4842 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	213.91 302.13	01/04/2022 01/04/2022	2264 2578
516.04				4842

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1356
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	242
(३)	मलप्रवाह कर	7%	339
(४)	पच कर	8%	387
(५)	वृक्ष कर	0.5%	24
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	242
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	145
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	242
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	484
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	97
(१४)	उपविकासकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लासली		0
7853			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jairam Chikne 984640569 UsmiLa

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका