उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम [illegible] अधिनियमाचे अनुसूची क चे प्रकरण ८ (करपात्र विषय) सहित नियम [illegible] चे नियम [illegible] वाचावे)

दि. 04/04/2023

जा.क्र. उमप/कर विभाग/[illegible]/1567

प्रति,

IBRARKHAN AKBAR KHAN

मालमत्ता क्र. 54D0011616200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 990

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील NEAR PATEL NAGAR, NEAR RATION OFFICE BEHIND KARUNA APT, ULHASNAGAR-05 यातिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुसारते दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2548 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मंजूर केलेला मालमत्ताधारकाने प्रतिसाद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	132.99	01/04/2022	1408
AC-Sheet	Resi	133.67	01/04/2022	1140
		266.66		2548

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	713
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	127
(३)	मलप्रवाह कर	7%	178
(४)	पथ कर	8%	204
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	127
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	76
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	102
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोऱ्या निवासी जागेवरील कर	10%	255
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	51
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6141

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Israr Khan 6262131397

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(सदर बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील खटल्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)