

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु 8/65/23

टोकन क्र 41202300008316

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 58D00131689600.....

अर्जदार यांनी दिनांक 04/04/2023 रोजी श्री/श्रीमती जसवीरसिंग पट्टसिंग लवानी
पत्ता वीर तानाजी नगर सेक्टर 40 उल्हासनगर-४.

मालमत्ता क्र 58D00131689600 (जुना क्र. /) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती जसपालसिंग पट्टसिंग लवानी
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता

- २) जसपालसिंग पट्टसिंग लवानी आणि जसवीरसिंग पट्टसिंग
लवानी यांचे खरेदीखान नोदरी क्र २५ दि. २१/०१/२०२३
३) लक्ष्मीपुत्र व ताबापुत्रांनी नोदरी क्र २२ दि. २१/०१/२०२३
४) प्रमिसापत्र
५) जाहिर नोदरीस विनिर्माणही या वृत्तपत्रान दिनांक
११/०४/२०२३ या शेती विलेले आहे.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 58D00131689600
करीता श्री जसवीरसिंग पट्टसिंग लवानीशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

Portion

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

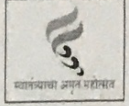
कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीन

Change of Name R. V. Charges	5000
Paid Rs.	126610/20
Receipt No.	21
Date	22/3



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका



दुरध्वनी क्र. 95251-2720116/

125

विस्तार क्र. 238

फॅक्स क्र. 2720104

No. UMC: TD: UNIT- 08/65/2023

Date : 04/05/2023

Token No. 41202300008316

SR. NO. 58DO0131689600

SHRI.JASBIRSINGH PAHUSINGH LABANA.

for/on

VEER TANAJI NAGAR SEC.40 ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **58DI018592500** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated **04/04/2023**

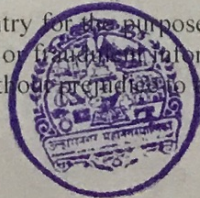
Your name has been entered in place of **SHRI. JASPALSINGH PAHUSINGH LABANA.** Ward
No **58** Prop. NO **58DI018592500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt.----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter | No. 252 | Dt 27/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely WITT BATMI | No.----- | Dt 11/04/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt.----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 251 | Dt 27/01/2023 |

AGREEMENT FOR SALE

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation