

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७४१/२३
दिनांक १०२/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५४डीआय०२१५०६४०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन दिनेश महेंद्र मेहरा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. संजय दयाल गुरानी/भावनदास अर्जनदास तनवानी रा. बॅरेक नं. १७८७ मागे, पोखन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १६/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००४७३०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. संजय दयाल गुरानी/भावनदास अर्जनदास तनवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. दिनेश महेंद्र मेहरा (लिहुन देणार) व मनोज इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. मनोज लच्छमणदास जगवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १६२बी/३७२, दिनांक ३१/०८/२०२०)ची छायांकित प्रत.
- ३) मनोज इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. मनोज लच्छमणदास जगवानी (लिहुन देणार) व श्री. संजय दयाल गुरानी/भावनदास अर्जनदास तनवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-१०/१४९, दिनांक ०८/११/२०२३)ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/००९, दिनांक १५/०२/२०२४) ची प्रत.
- ५) दिनांक ११/०२/२०२४ रोजीचा धनुषधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संजय दयाल गुरानी/भावनदास अर्जनदास तनवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क्र.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५४डीआय०२१५०६४०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संजय दयाल गुरानी/भावनदास अर्जनदास तनवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी व्हीफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 157282

04/03/2024



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११४ / १३५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8:789:23

Date : 4/3 /2024

Token No. 41202400004730

Sr.No. 54DI021506400

TO,

SHRI SANJAY DAYAL GURANI

SHRI BHAVANDAS ARJANDAS TANAVANI

BEHD. BK. NO. 1787 (PORTION), ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 54DI021506400 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 16/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **DINESH MAHENDRA MEHARA** Unde
 Serial No. --Ward No. 54 Prop. No. 54DI021506400 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. —	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 6/009	Dt 15/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI	No.-----	Dt 11/02/2024
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 16/02/2024
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 162B/372 No. G-10/149	Dt 31/08/2020 Dt 08/11/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



A. Mahajan
 7-03-2024

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation