

खरेदीसत, बभिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१४४/२३

दिनांक ०४/३/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५४डीआय०२०५१०९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन बाबु बाळा शेख अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. भावनदास अर्जनदास तनवानी/संजय दयाल गुरनानी रा. बॅरेक नं. १७८७ मागे, पोरशन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १६/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००४७२४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. भावनदास अर्जनदास तनवानी/संजय दयाल गुरनानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. बाबु बाळा शेख (लिहुन देणार) व मनोज इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. मनोज लच्छमणदास जगवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १६२बी/५२३, दिनांक १२/११/२०२०)ची छायांकित प्रत.
- ३) मनोज इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. मनोज लच्छमणदास जगवानी (लिहुन देणार) व श्री. भावनदास अर्जनदास तनवानी/संजय दयाल गुरनानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-१०/१२, दिनांक २७/०९/२०२३)ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/०१०, दिनांक १६/०२/२०२४) ची प्रत.
- ५) दिनांक ११/०२/२०२४ रोजीचा धुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. भावनदास अर्जनदास तनवानी/संजय दयाल गुरनानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५४डीआय०२०५१०९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. भावनदास अर्जनदास तनवानी/संजय दयाल गुरनानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	157282
Date	04/03/2024
Sign	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 8:788: 23

Date : 4 / 3 / 2024

Token No. 41202400004724

Sr.No. 54DI020510900

TO,

SHRI BHAVANDAS ARJANDAS TANAVANI

SHRI SANJAY DAYAL GURNANI

BEHD. BK. NO. 1787 (PORTION), ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 54DI020510900 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 16/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of BABU BALA SHEIKH Unde Serial No. --Ward No. 54 Prop. No. 54DI020510900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. — | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/010 | Dt 16/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI | No.----- | Dt 11/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 16/02/2024 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 162B/523
No. G-10/12 | Dt 12/11/2020
Dt 27/09/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Amalgam
07-03-2024

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation