

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/१७०/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००५६६६

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 54DI019978600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI019978600 अन्वये (जुना क्र. ५४/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून GIRISH GOVIND BHAVSAR नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री.गोविंद गंगाधर भावसार / श्रीम. कल्पना गोविंद भावसार रा. पटेल नगर, रायगड मित्रमंडळ, उल्हासनगर-५ यांनी दि. २४/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. सुरेश प्रभुलाल उज्जैनकर व गोविंद गंगाधर भावसार/कल्पना गोविंद भावसार यांचे खरेदीखत नोदरी नं. १८३ दि. २३/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोदरी नं. १८५ दि. २३/०२/२०२३
४. हमीपत्र नोदरी नं. १८६ दि. २३/०२/२०२३
५. विलंम बातमी वर्तमानपत्र दि. ०१/०३ /२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपिक

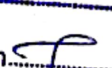
विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 54DI019978600 करीता श्री. गोविंद गंगाधर भावसार/कल्पना गोविंद भावसार अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

१२/३
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार झाला

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120575
Date	29/03/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .8 : ९७० : 22

Token No. 41202300005666

Date : 29/03/2023

Sr.No 54DI019978600

To,

1. SHRI. GOVIND GANGADHAR BHAUSAR
2. SMT. KALPNA GOVIND BHAUSAR
- PATEL NAGAR, RAIGAD MITRA MANDAL,
- ULHASNAGAR- 421005.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No 54/ of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 24/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **GIRISH GOVIND BHAUSAR** under Ward
 No. 54 Prop.No 54DI019978600 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|-----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 186 | Dt 23/02/2023 |
| | No. 185 | Dt. 23/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITTAM BATMI NEWS | No.----- | Dt . 01/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE NOTARY | No. 183 | Dt 23/02/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation



Scanned with OKEN Scanner