

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/८०५/२३
दिनांक ०५/०३/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५४डीआय०९८६७३७०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मटलोमल डी. लच्छाणी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

कुमारी निर्मला सुरेशलाल तलरेजा/कंचन सुरेशलाल तलरेजा रा. बॅरेक नं. १८१८ रुम नं. १७, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २६/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००५७६२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी कुमारी निर्मला सुरेशलाल तलरेजा/कंचन सुरेशलाल तलरेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. ज्योती भागचंद थदानी/ग्यानचंद अर्जनदास थदानी (लिहुन देणार) व कुमारी निर्मला सुरेशलाल तलरेजा/कंचन सुरेशलाल तलरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II & Sale Deed (अ. क्र. १२१४, दिनांक २३/०६/२०१७) ची छायांकित प्रत.
- ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन कुमारी निर्मला सुरेशलाल तलरेजा/कंचन सुरेशलाल तलरेजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क्र.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५४डीआय०९८६७३७०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन कुमारी निर्मला सुरेशलाल तलरेजा/कंचन सुरेशलाल तलरेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of	Charges
Paid	500
Received	157331/1544
Date	0803



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 805 : 23

Token No. 41202400005762

TO,

SMT. NIRMALA SURESHLAL TALREJA
SMT. KANCHAN SURESHLAL TALREJA
 BK. NO. 1818 ROOM NO. 17, ULHASNAGAR- 5

Date : 6 / 3 / 2024

Sr.No. 54DI018673700

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 54DI018673700 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 26/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **MOTLOMAL D. LACHHANI** Unde
 Serial No. ---Ward No. 54 Prop. No. 54DI018673700 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of Flat Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. 1214 | Dt 23/06/2017 |
| 2. Conveyance Deed & Index- II Registered | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. --- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 26/02/2024 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation