

उल्हासनगर महानगरपालिका

855
उमपा/करवि/यु.8/ /22
टोकन क्र. 41202300001052
दिनांक -19/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 54DI013919100

अर्जदार यांनी दिनांक 17/01/2023 रोजी श्रीम. लक्ष्मी शंकरलाल माखिजा, पत्ता- शॉप क्र./ ७ बी तळ मजला, लाल साई मार्केट, झुलेलाल बाजार (पोर्शन) उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 54DI013919100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत शंकर होलाराम माखिजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. सोनल रवी जयसिंगानी, श्रीम. अनुष्का योगेश नारवानी, श्रीम. पुजा शंकरलाल माखिजा व श्रीम. लक्ष्मी शंकरलाल माखिजा यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ०९/१६ दि. ०२/०१/२०२३
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १०/१६ दि. ०२/०१/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १०/०१/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI013919100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. लक्ष्मी शंकरलाल माखिजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणीत

Change of Name: R.V. Charges
Paid Rs. 510/-
Receipt No. 106288/1062
Date 25/1/23 Sign



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०१२६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/965/22
Reg.No.41202300001052

Date 15/01/2023
Sr No. 54/2977

TO,
Smt. Laxmi Shankarlal Makhija
Shop No. 7-B Ground Floor Lal Sai Market
Jhulelal Bazar (Portion)
Ulhasnagar- 421005, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an Occupier in respect of Property bearing Sr No. 54/2977
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 17/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Shankar Hollaram Makhija under Ward No. 54/2977
Property No. 54DI013919100 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Ulhas Vikas | NO. 10/16 | Dt. 02/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. 04/01/2023 |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Release Deed | NO. | Dt. |
| | NO. 09/16 | Dt. 02/01/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution
against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation