उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Dhokali Flat, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(थकित कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ११५, १५०(अ), १५०(ब), १५१(१)(क) प्रमाणे
अधिनियमाचे अनुसूची ५ चे कलम - (करपात्र मिळकत) मधील नियम १५ (२) व नियम १५(१) प्रमाणे)

क्र. क. मालमत्ता विभाग/मु-०५४/589 दि. 9/6/2023

प्रति,

SHIVNARAYAN PHULCHAND GUPTA

मालमत्ता क्र. 140903050640 मुख्य मालमत्ता क्र. UPIC: 635

आपणास कळविण्यात येते की, मुळिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 34 येथील NEHRU NAGAR, ST COLONY, NR HILL LINE, ULHASNAGAR मालमत्तेची मालमत्ता कर निश्चितीचा आणि वसूल त्यानुसारचे दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करावेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **1369** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर लागू केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RC-Other	Raw	144.09	01/04/2022	1369
		144.09		1369

करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	383
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	68
(३)	मलप्रवाह कर	7%	96
(४)	पथ कर	8%	110
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	68
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	41
(८)	व्यावसायिक शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	55
(९)	व्यावसायिक रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोकळा विकासी जागेवरील कर	10%	137
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष लाभ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	27
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3487

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Savitri Gupta - 7977611769. सावित्री गुप्ता

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)