उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Ulhasnagar 421 004 Dist. Thane Maharashtra

(सिलकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम [illegible] व [illegible] अन्वये)

[illegible] दि. [illegible]

जा. क्र. मालमत्ता कर विभाग/[illegible] मुदत: 11/8

[illegible]

मालमत्ता क्र. [illegible] जुना मालमत्ता क्र. UPIC: [illegible]

खालील मालमत्ता धारक श्री. मुक्तिद क्र. [illegible] मधील वार्ड क्र. 24 येथील MAHATMA FULE NAGAR, BEHIND WATER TANK, NEAR NAGRIK [illegible] ULHASNAGAR [illegible] अधिकारी मालकाशात [illegible] निवासास आले असून त्यानुसारात दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1830 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेला.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
Kc-Shed	Residential	182.88	01/04/2022	1830
		182.88		1830

करावे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	512
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	92
(३)	मलनिस्सारण कर	7%	128
(४)	पथ कर	8%	146
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	92
(७)	मलनिस्सारण सुविधा लाभ कर	3%	55
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	73
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोऱ्या विभागी जलपरील कर	10%	183
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	37
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3822

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासुन २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Pushpa Chowan
8554813296

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील खटल्यास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)