

खरेदीखत, बंकिपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१८७/२३

दिनांक २८/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५४डीआय०१३५१४१०० (जुना क्र. ५४/२७०८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन लक्ष्मी संतुमल सचदेव अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २१० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. संजु कनयालाल गिडवानी/दिनेश कलयालाल गिडवानी रा. बॅरेक नं. १८३०/१८२९ जवळ, वृंदावन कॉम्प्लेक्स, मथुरा कॉम्प्लेक्स-सी, शॉप नं. ४, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १९/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१०९८४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. संजु कनयालाल गिडवानी/दिनेश कलयालाल गिडवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. लक्ष्मी संतुमल सचदेव (लिहून देणार) व श्री. प्रकाश ठाकुरदास दुसेजा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १६२बी/२५३, दिनांक २६/०८/२०२०) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. लक्ष्मी संतुमल सचदेव (लिहून देणार) व श्री. प्रकाश ठाकुरदास दुसेजा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १६२बी/३५०, दिनांक २६/०८/२०२०) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. १६२बी/३५५, दिनांक २६/०८/२०२०) ची प्रत.
- ५) श्री. प्रकाश ठाकुरदास दुसेजा (लिहून देणार) व श्री. संजु कनयालाल गिडवानी/दिनेश कलयालाल गिडवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-१०/३५९, दिनांक ०१/१२/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ६) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. जी-१०/३६१, दिनांक ०१/१२/२०२१) ची प्रत.
- ७) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क्र. ६/११२, दिनांक १६/०६/२०२३) ची प्रत.
- ८) दिनांक १५/०६/२०२३ रोजीचा बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रविध्द केलेली नोटरी.
- ९) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संजु कनयालाल गिडवानी/दिनेश कलयालाल गिडवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येत की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५४डीआय०१३५१४१०० (जुना क्र. ५४/२७०८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संजु कनयालाल गिडवानी/दिनेश कलयालाल गिडवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी छिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135153/1352
Date	10/06/23

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



Date : ०७/०७/2023
Sr.No. 54/2708

No. UMC:TD:UNIT- 8: 187 : 23
Token No. 41202300010984
TO,

SHRI SANJU KANAYALAL GIDWANI
SHRI DINESH KANAYALAL GIDHWANI
NR. BK. NO. 1830/1829, OPP. VRIENDAVAN COMPLEX,
MATHURA COMPLEX-C, SHOP NO. 4, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 54/2708 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 19/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of LAXMI SANTUMAL SACHDEV Under
Serial No. 2708 Ward No. 54 Prop. No. 54DI013514100 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. --- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/112
No. 162B/355
No. G-10/361 | Dt 16/06/2023
Dt 26/08/2020
Dt 01/12/2021 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 15/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 16/06/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE/GIFT DEED | No. 162B/353
No. 162B/350
No. G-10/359 | Dt 26/08/2020
Dt 26/08/2020
Dt 01/12/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation