

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु ८ १७४/२२
टोकन क्र.....६२२०.....

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ५५७१०१३०८६१००.....

अर्जदार यांनी दिनांक ३१/०३/२०२३ रोजी श्री/श्रीम.....

१. दिलेश कोवताराम

अथवा

पत्ता:- मधोदेव लॅवर्स, वॉ. नं. १८२५/१, २५ कोर, २.१५ नं. २०३, उल्हासनगर-२५

मालमत्ता क्र ५५७१०१३०८६१००..... (जुना क्र. ५५१२५०१) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम..... येताना प्रत्येक अथवा या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ १५५.५९६ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. अर्ज येताना प्रत्येक अथवा यांनी कागदपत्र २०१०, व २१ दिलेश कोवताराम अथवा कागदपत्र २०१०, २०२० व २१ १६०/२३) दि. २५.०३.२३
३. २०१० (अ.क्र. नं. १६२/२३) दि. २५.०३.२३
४. दि. ३०.०३.२३ रोजी विकासातील वृत्तपत्रातील पेपर-३५
५. प्रमाणपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकिंत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ५५७१०१३०८६१०० करीता श्री/श्रीम दिलेश कोवताराम अथवा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीन

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. ५ ते ८

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	५१८ - ०
Receipt No.	१२३०९५/१२३
Date	१५/४/२३
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 **1766** /2022
Token No. 41202300006220

Dt. **10/4** /2023
SR.NO. 54/2501

To,

SHRI. HITESH KEWALRAM ATHWANI

MAHADEV CHAMBERS, BK.NO.1824/1,
2ND FLOOR, SHOP NO.203
ULHASNAGAR 5

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 54/2501-of Mpl. Assessments Register.

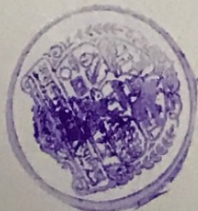
Ref : Your Notice Dated 31/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place **CHETAN PREMCHAND ATHWANI** under Ward No. 54
Property No. **54DI013086100** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------|------------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of | | |
| Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 162/2023 | Dt. 29/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt . 30/03/2023 |
| BITTAM BATMI | | |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by | No. 160/2023 | Dt. 29/03/2023 |
| namely Notary AGREEMENT FOR SALE | | |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

al