

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/११४/२३
दिनांक २३/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५४डीआय०१२९३१५०० (जुना क. ५४/२२९८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन विशाल परमानंद माखिजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ४८१ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मयुर शंकरलाल चोटवानी रा. शॉप नं. ३, तळ मजला व पहीला मजला, जय अंबे शॉपींग सेंटर, बॅरेक नं. १८१९ समोर, उल्हासनगर-९ यांनी दिनांक १९/०५/२०२३ रोजी (ना.सु. कोट टोकन क्र. १९२०२३००००९२३९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मयुर शंकरलाल चोटवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. विशाल परमानंद माखिजा (लिहुन देणार) व श्री. मयुर शंकरलाल चोटवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ०२/४४१७, दिनांक ०४/१२/२०१९) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/२८३, दिनांक १३/०५/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक १२/०५/२०२३ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मयुर शंकरलाल चोटवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५४डीआय०१२९३१५०० (जुना क. ५४/२२९८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मयुर शंकरलाल चोटवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	128983/128
Date	28/05/23
Sign	[Signature]

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 8: 114 : 23

Token No. 41202300009231

Date : 26 / 5 / 2023

Sr.No. 54/2298

TO,

SHRI MAYUR SHANKARLAL CHOTWANI

SHOP NO. 3 GROUND FLOOR & 1ST FLOOR, JAI AMBE SHOPPING CENTER,
OPP. BK NO. 1819, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 54/2298 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 19/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **VISHAL PARMANAND MAKHIJA** Unde Serial
No. 2298 Ward No. 54 Prop. No. 54DI012931500 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/283 | Dt 13/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI | No.----- | Dt 12/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 19/05/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 02/4417 | Dt 04/12/2019 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation