

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. ८/१७४/२४

विषय:- बॅ.नं. २१३० रुम नं.१६, एम आय सेक्शन, रेशन ऑफीस जवळ, उल्हासनगर-५ या जागेवर मिनर्वा अपार्टमेंट या इमारतीचे सर्व फ्लॅट यांची कर आकारणी वर्ष २०२४-२५ पासून स्थगित करणे व वर्ष २०२५-२६ पासून सेक्रेटरी या नावे मोकळी जागा क्षेत्रफळ ५०४४.४९ चौ फु क्षेत्र गृहित धरुन बिल जारी करणे बाबत...

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील बॅ.नं. २१३० रुम नं.१६, एम आय सेक्शन, रेशन ऑफीस जवळ, उल्हासनगर-५ या जागेवरील मिनर्वा अपार्टमेंट या करीता कर आकाणी पुस्तकात खालिलप्रमाणे नोंदी आहेत.

अ. क्र.	मालमत्ता क्रमांक	कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नाव	पत्ता	वर्ष २०२४-२५ पर्यंत मालमत्ता कर थकित व भरणा केलेचा तपशिल
1	54DI011677000	रोमा राजवानी	शॉप नं. १ ग्राउंड फ्लोर, उल्हासनगर ५	१३२८९.००
2	54DI011677100	मनोहरलाल चावला	शॉप नं. २ ग्राउंड फ्लोर, उल्हासनगर ५	१३२८९.००
3	54DI011677200	आवतमल पहिलराज	शॉप नं. ३ ग्राउंड फ्लोर, उल्हासनगर ५	९८४०.००
4	54DI011677300	जयद्रम रजानी	शॉप नं. ४ ग्राउंड फ्लोर, उल्हासनगर ५	१२९६६.००
5	54DI011677400	ज्योती छाबरिया	शॉप नं. ५ ग्राउंड फ्लोर, उल्हासनगर ५	६८०७.००
6	54DI011677500	विश्वनाथदास अमरदास	शॉप नं. ६ ग्राउंड फ्लोर, उल्हासनगर ५	३४८७.००
7	54DI011677600	विना आहुजा	शॉप नं. ७ ग्राउंड फ्लोर, उल्हासनगर ५	२५५१.००
8	54DI011677700	पुष्पा आहुजा	शॉप नं. ८ ग्राउंड फ्लोर, उल्हासनगर ५	८१४६.००
9	54DI011677800	दिलीपसिंग लबाना	शॉप नं. ९ ग्राउंड फ्लोर, उल्हासनगर ५	२२९९१.००
10	54DI011677900	गिरधारी कटारिया	शॉप नं. १० ग्राउंड फ्लोर, उल्हासनगर ५	२१२०८.००
11	54DI011678000	घनशाम विसपुते	शॉप नं. ११ ग्राउंड फ्लोर, उल्हासनगर ५	३४३४.००
12	54DI011678100	अशोक खेतपाल	पहिला मजला फ्लॅट नं.१०१, उल्हासनगर ५	४९२७६.००
13	54DI011678200	सौमा आहुजा	पहिला मजला फ्लॅट नं.१०२, उल्हासनगर ५	८०१४.००
14	54DI011678300	संतोष कामरा	पहिला मजला फ्लॅट नं.१०३, उल्हासनगर ५	१५८०४.००
15	54DI011678400	शिला ओचवानी	पहिला मजला फ्लॅट नं.१०४, उल्हासनगर ५	४६७९०.००
16	54DI011678500	हेमंत गेहानी	पहिला मजला फ्लॅट नं.१०५, उल्हासनगर ५	३४७३०.००
17	54DI011678600	गोपीचंद लालवानी	दुसरा फ्लॅट नं. २०१, उल्हासनगर ५	६६१५७.००
18	54DI011678700	मनोहर कुकरेजा	दुसरा फ्लॅट नं. २०२, उल्हासनगर ५	४३९३२.००
19	54DI011681300	मोहनदास सिधवानी	फ्लॅट नं. २०३, उल्हासनगर ५	३८८८६.००
20	54DI011678800	लालचंद वाधवा	दुसरा फ्लॅट नं. २०४, उल्हासनगर ५	८८४१९.००
21	54DI011678900	आशा माटा	दुसरा फ्लॅट नं. २०५, उल्हासनगर ५	३४७३०.००
22	54DI011679000	ममता केवलरामानी	तिसरा मजला, फ्लॅट नं. ३०१, उल्हासनगर ५	१०१७७५.००
23	54DI011679100	सुरेश कामरानी	तिसरा मजला, फ्लॅट नं. ३०२, उल्हासनगर ५	४३७०२.००
24	54DI011679200	शाम कामरानी	तिसरा मजला, फ्लॅट नं. ३०३, उल्हासनगर ५	३८८८६.००
25	54DI011679300	रामचंद चुग	तिसरा मजला, फ्लॅट नं. ३०४, उल्हासनगर ५	३१६४३.००
26	54DI011679400	एमएल जगवानी	तिसरा मजला, फ्लॅट नं. ३०५, उल्हासनगर ५	२३४९८.००
27	54DI011679500	द सेक्रेटरी	ऑन बॅ नं २११९, मिनर्वा अपार्ट, उल्हासनगर ५	२९५५३.००

28	54DI011681400	परसराम तलरेजा	चौथा मजला, फ्लॅट नं. ४०१, उल्हासनगर ५	३४९१५.००
29	54DI011681500	एमएल जागवने	चौथा मजला, फ्लॅट नं. ४०२, उल्हासनगर ५	४३७०२.००
30	54DI011681600	एमएल जागवने	चौथा मजला, फ्लॅट नं. ४०३, उल्हासनगर ५	३८८८६.००
31	54DI011681700	चंद्र कामरानी	चौथा मजला, फ्लॅट नं. ४०४, उल्हासनगर ५	४६७९०.००
32	54DI011681800	चंद्रा बटिजा	चौथा मजला, फ्लॅट नं. ४०५, उल्हासनगर ५	६३८१.००
33	54DI011681900	एमएल जागवने	पाचवा मजला, फ्लॅट नं. ५०१ उल्हासनगर ५	४९२७६.००
34	54DI011682000	धिरज बटिजा	पाचवा मजला, फ्लॅट नं. ५०२ उल्हासनगर ५	८२६८७.००
35	54DI011682100	एमएल जागवने	पाचवा मजला, फ्लॅट नं. ५०३ उल्हासनगर ५	५४८४४.००
36	54DI011682200	एमएल जागवने	पाचवा मजला, फ्लॅट नं. ५०४ उल्हासनगर ५	१६६४४८.००
37	54DI011682300	एमएल जागवने	पाचवा मजला, फ्लॅट नं. ५०५ उल्हासनगर ५	६३८१.००
एकुण				1344113/- विलंब शास्तीसह

सहा. आयुक्त, प्रभाग समिती क्र.४, उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र.उमपा/सहा.आ./प्र.स.क्र.४/३७१/२४ दिनांक १४/०१/२०२५ रोजीचे पत्रान्वये बॅ.नं. २१३० रुम नं.१६, एम आय सेक्शन, रेशन ऑफीस जवळ, उल्हासनगर-५ या जागेवर **मिनर्वा अपार्टमेंट** ही इमारत पुर्णपणे निष्कासित करण्यात आली आहे. इमारत निष्कासन कार्यवाही पोटी १४८८९७१/- इतका निष्कासन शुल्क बांधकामधारकांनी महापालिकेत भरणा करणे आहे असे कळविले आहे. (सोबत पत्र जोडले आहे)

बॅ.नं. २१३० रुम नं.१६, एम आय सेक्शन, रेशन ऑफीस जवळ, उल्हासनगर-५ या जागेवर उभारण्यात आलेली **मिनर्वा अपार्टमेंट** ही इमारत पुर्णपणे निष्कासित केली आहे. त्यामुळे मोकळी जागेकरीता **Secretary** या नावे कर आकारणी करणे उचित राहिल .

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोट-नियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहुन, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे नाव अशा रितीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

मिनर्वा अपार्टमेंट या इमारतीचे सर्व फ्लॅट यांची कर आकारणी वर्ष २०२४-२५ पासून स्थगित करणे व इमारत निष्कासन कार्यवाही पोटी १४८८९७१/- निष्कासन शुल्क सह वर्ष २०२४-२५ पासून **सेक्रेटरी** या नावे 54DI011679500 मालमत्ता क्रमांकानुसार मोकळी जागा क्षेत्रफळ ५०४४.४९ चौ फु क्षेत्रानुसार नवीन बिल जारी करण्यात यावे.

करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे. मालमत्ता क्रमांक 54DI011679500

Property no.	Const. type	Occu.status	usage	Annual rent	Asst.year	Total area	Exempted area	Assessable area
Secretary	open	owner	Resi	०	०१/०४/२०२४	५०४४.४९	०	५०४४.४९

(निलम चंद्रकांत कश्यप)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
मे. कोल्हो ग्रुप, नागपूर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.