

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७२९/२२

दिनांक १६/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५४डीआय०११६७०७०० (जुना क्र. ५४/१६७६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मोना हरेश जेठमलानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३२५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

साई लख जीवन घोट गौशाला ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री. ईश्वर छत्रुमल बजाज रा. बॅरेक नं. १७९४ मागे, शॉप नं. ३, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०८/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२१७३६) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी साई लख जीवन घोट गौशाला ट्रस्ट अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. मोना हरेश जेठमलानी (लिहुन देणार) व साई लख जीवन घोट गौशाला ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी श्री. ईश्वर छत्रुमल बजाज (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले कायम खरेदी खत (अ. क्र. जी-१०/३८४, दिनांक १८/११/२०२२) ची छायांक्षित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावतो (अ. क्र. ६/२२५, दिनांक ०६/१२/२०२२) ची प्रत.
- ४) दिनांक ०७/१२/२०२२ रोजीचा बिंलबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन साई लख जीवन घोट गौशाला ट्रस्ट अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अखाला करीता सादर

लिपिक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५४डीआय०११६७०७०० (जुना क्र. ५४/१६७६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन साई लख जीवन घोट गौशाला ट्रस्ट अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांचा अखालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103491/1833
Date	28/12/22



Date : 28/12/2022

Sr.No. 54/1676

No. UMC:TD:UNIT- 8: 729 : 22

Token No. 41202200021736

TO,

SAI LAKH JEEVAN GHOT GAUSHALA TRUST

BHD. BK. NO. 1794 SHOP NO. 3, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **54/1676** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 08/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **MONA HARESH JETHMALANI** Unde Serial
No. **1676** Ward No. **54** Prop. No. **54DI011670700** as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 6/225	Dt 06/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 07/12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 08/12/2022
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. G-10/384	Dt 18/11/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal Corporation