

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.8/801 /2022

दिनांक: 13/01/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI011652700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. अनिल भोजराजमल ऊर्फ भोजोमल/हरेश बी/गुरमुख बी. आहुजा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 122 चौ.फुट. असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे. श्री/श्रीम. अनिल भोजराजमल ऊर्फ भोजोमल आहुजा/हरेश भोजोमल आहुजा रा- शंकर शॉपींग सेंटर, ग्राऊंड फ्लोर शॉप नं. 2 उल्हासनगर-5 यांनी दिनांक- 11/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300000710) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी अनिल भोजराजमल ऊर्फ भोजोमल आहुजा/हरेश भोजोमल आहुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. गुरमुख भोजोमल आहुजा (लिहून देणार) श्री/श्रीम. अनिल भोजराजमल ऊर्फ भोजोमल आहुजा/हरेश भोजोमल आहुजा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 02/4525 दिनांक: 07/12/2022)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/साक्षात्पत्राची प्रत (अ.क्र. 248 दिनांक: 13/12/2022)
- 4) दिनांक 18/12/2022 रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 54DI011652700 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. अनिल भोजराजमल ऊर्फ भोजोमल आहुजा/हरेश भोजोमल आहुजा अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	106232/1013
Date	2001/2023
Sign	

कर निरीक्षक यांच्या अहवालांनुसार सक्षमपणे

(मनाज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद कुरमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC/TD/UNIT-8/801 /2022
 Token No. 41202300000710

Date-20/01/2023
 Sr. No. 54/1457

To,
SHRI. ANIL BHOJRAJMAL @ BHOJOMAL AHUJA
SHRI. HARESH BHOJOMAL AHUJA
 Shankar Shopping Center GRD. Floor Shop No. 2
 Ulhasnagar-5

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 54/1457 Of Mpl Assessments Register
 Ref: Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Anil Bhojrajmal @ Bhojomal/Hareesh B/Gurumukh B Ahuja Under Ward No. 54 Property No. 54DI011652700 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 248	Dt: 13/12/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Town Darshan	No: -----	Dt: 18/12/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: 02/4525	Dt: 07/12/2022

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c

