

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/ 823 /23

टोकन क्र. 41202400005188

दिनांक -04/03/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 54DI011642100

अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2024 रोजी श्री. विना ज्ञानेश्वर रोचलानी, पत्ता- बॅ. २१२६/१२ जवळ, करूणा अर्पा., तळ मजला, शॉप २, उल्हासनगर ५, मालमत्ता क्र. 54DI011642100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत ज्ञानेश्वर रोचलानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) कै. ज्ञानेश्वर लखमीचंद रोचलानी यांचे मृत्यु दि. ०२/१२/२०२३
- ३) श्रीम. हेतल विशंबर वाटवानी, श्रीम. सुहानी विक्की वाधवा, श्री. सागर ज्ञानेश्वर रोचलानी व श्री. विना ज्ञानेश्वर रोचलानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. २१५ दि. १०/१०/२०२४
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ९६ दि. १०/०२/२०२४
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक १९/०२/२०२४
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI011642100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. विना ज्ञानेश्वर रोचलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	Charges
Paid No.	500
Receipt No.	158814/158
Date	07/03



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 325:23
Register No. 41202400005188

Date : 07/03/2024
Prop. No. 54DI011642100

To,

Mrs. Veena Gyaneshwar Rochlani

Karuna Apt. Gr. Floor Shop no. 2, Nr. Bk. 2126/12
Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **54DI011642100** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 22/02/2024

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Gianeshwar L. Rochlani** under
Ward No. 54 Prop. No **54DI011642100** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 216 | Dt 10/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 19/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Release Deed | No. 215 | Dt 10/02/2024 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall
notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.

A. Mahajan
11-3-2024



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

01/2