



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

राज्यपालिका कार्यालय
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विषय नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४, १९७५ (अ), १९७६ (अ), १९७७ (अ), १९७८ (अ), १९७९ (अ) व १९८० (अ) अन्वये)
अधिनियमांने अनुसूची 'अ' व प्रकरण 'अ' (कराव्यात मूल्य) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)
दि. १५/०४/२०२३

ज. अ. उल्हास/कर.विभाग/९-८५५/१५५८
प्रति,

BHAGIBAI THADARAM-

वापराचा क्र. 54DIO11617600 कुवा वापराचा क्र. UPIC 363

वापराचा करविषयात देले की युनिट क्र. 8 मधील वॉर्ड क्र. 54 येथील NR BK 2126, UNPLAT OPP-54/1, NEAR NEW PETROL PUMP KARUNA APT, ULHASNAGAR-5 वाडिकाची बांधकामात बदल विदर्भास आले असून त्याबद्दलच्या दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालकालाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1185 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद करिण्या

वाडिकाचा प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Ras	124.66	01/04/2022	1185
124.66				1185

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	332
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	59
(३)	मलप्रवाह कर	7%	83
(४)	पथ कर	8%	95
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	59
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	36
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	47
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	सोळा निवासी जागेवरील कर	10%	118
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	24
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3354

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Bhagibai - nwb - 982093867. उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)